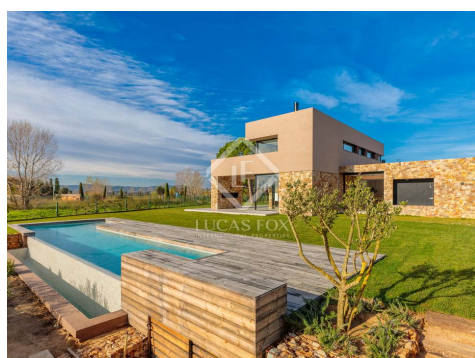


1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

5	5	327m²	1.222m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona**

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

5	5	327m²	1.222m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular vila moderna d'obra nova amb jardí, piscina desbordant i vistes a el camp de golf i a les muntanyes al Golf d'Empordà, a 5 minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Espectacular vila moderna d'obra nova amb jardí, piscina desbordant i vistes a el camp de golf i a Pirineu al Golf Empordà.

L'accés a l'habitatge es produeix a través d'una porta automàtica. A l'interior, trobem una zona d'aparcament exterior per a diversos cotxes i un garatge tancat per un cotxe gran, amb accés a l'ampli jardí i a la zona de serveis.

A la planta principal, ens rep un espaiós saló amb sortida directa a una fantàstica terrassa coberta amb orientació sud, a l'jardí i a la zona de la piscina desbordant. La sala d'estar també connecta amb la cuina totalment equipada amb illa central de la marca Santos, que compta amb accés a l'menjador amb sortida a la terrassa aquest. En aquest espai exterior se situa una zona de barbacoa on reunir-se amb família i amics, una zona chill-out per relaxar-se, un lavabo, safareig, traster, sala de màquines, entre d'altres. Completen la planta baixa dos dormitoris dobles amb armari encastats i un bany complet compartit i lavabo de cortesia.

Una escala interior condueix a la primera planta, on trobem dues suites amb bany i vestidor i accés a la terrassa amb vistes a el golf, a l'Montgrí i a l'Canigó. L'habitatge està equipada amb la tecnologia de climatització més avançada (calefacció per terra radiant, aire condicionat marca Samsung) i recirculació d'aire, aïllaments i tancaments de Technal per garantir el màxim confort. Tots aquests accessoris es controlen mitjançant un sistema de domòtica.

La urbanització compta amb seguretat privada, zona esportiva (pistes de pàdel) i està envoltada per Empordà Golf, un camp de golf de 36 forats i a la banda de l'hotel DoubleTree by Hilton Hotel & Spa Empordà.

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per visitar aquesta magnífica vila.

Habitatge només disponible en Lluç Fox.

lucasfox.cat/go/cbr14883

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Pista de pàdel, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

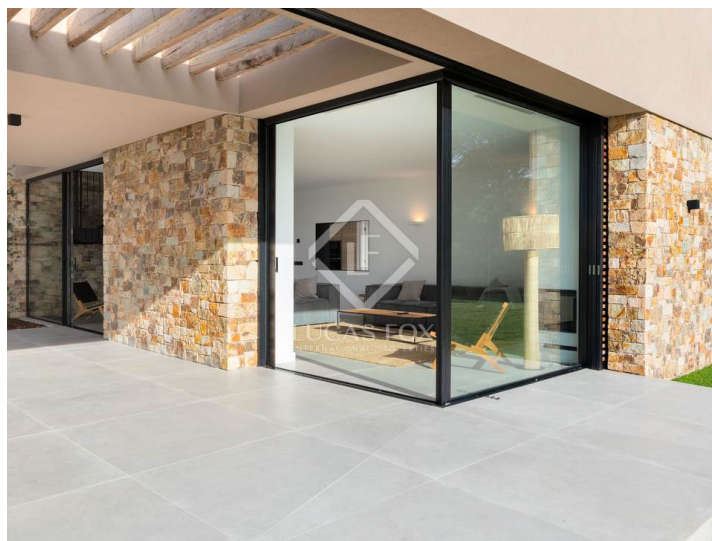
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

5	5	327m²	1.222m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya