

8.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Gavina, S'Agaró

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2.265m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



8.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Gavina, S'Agaró

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17248

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **689m<sup>2</sup>** Plànol      **2.265m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica vila de 5 dormitoris amb jardí, terrassa, zona de barbacoa i piscina en venda a la luxosa urbanització de S'Agaró Vell de S'Agaró.

Magnífic xalet contemporani en una parcel·la de 2.265 m<sup>2</sup> situada a S'Agaró Vell, una de les millors promocions residencials de la Costa Brava. S'Agaró Vell ofereix serveis exclusius, incloent seguretat privada amb accés restringit. La casa està situada molt a prop de les boniques platges de Sant Pol i Sa Conca fent d'aquesta una oportunitat única d'adquirir un excel·lent xalet com a primera o segona residència, o com a inversió en una ubicació excepcional.

L'habitatge es distribueix en dues plantes, una porta automàtica dóna a un gran garatge obert amb capacitat per a cinc cotxes i un garatge tancat amb una plaça d'aparcament.

La planta baixa ofereix un còmode saló menjador amb un bany amb dutxa, sauna i lavabo. Aquest espai es podria utilitzar com a dormitori amb bany privat i sauna. Un altre dormitori amb bany privat (amb banyera) i un bonic celler completen aquesta planta. Cada habitació d'aquest nivell disposa d'armaris encastats pràctics.

A la planta principal hi ha un ampli saló menjador amb accés exterior, una zona d'oficines i una llar de foc. El saló-menjador té accés a la cuina, a la zona de te i al safareig. Un lavabo de convidats completa la zona de dia. La zona de nit consta d'un dormitori de convidats amb bany en suite amb dutxa, un dormitori amb bany en suite amb banyera i accés a una gran terrassa amb vistes al mar i un dormitori amb bany en suite (amb dutxa, jacuzzi i lavabo independent), tocador, vestidor i accés a la terrassa. Totes les habitacions tenen armaris encastats per maximitzar l'espai d'emmagatzematge.

A l'exterior trobem una gran terrassa a la qual s'accedeix des del saló menjador que inclou una zona de barbacoa amb espectaculars vistes al mar, ideal per entretenir familiars i amics. La propietat també gaudeix d'un magnífic jardí amb arbres fruiters (pruneres, llimones, tarongers), arbres ornamentals, arbustos i flors (palmeres, magnòlies, rosers, etc.) i una agradable piscina on refrescar-se durant els calorosos mesos d'estiu.



[lucasfox.cat/go/cbr15845](https://lucasfox.cat/go/cbr15845)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

8.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Gavina, S'Agaró

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2.265m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La casa disposa de calefacció de gas i terra radiant, així com aire condicionat, per garantir el confort durant tot l'any. A més, està equipat amb un sistema d'alarma per a una total seguretat i tranquil·litat i plaques solars per augmentar l'eficiència energètica.

Contacta'ns per visitar aquest xalet de luxe a S'Agaró Vell.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

8.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Gavina, S'Agaró

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17248

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **689m<sup>2</sup>** Plànol      **2.265m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya