

1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17199

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>2.616m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## **casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Girona Centre**

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17199

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>2.616m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## **Un habitatge amb totes les comoditats, piscina i una privacitat total a només 5 quilòmetres del centre de Girona.**

Una majestuosa entrada amb avets i xiprers condueix a l'entrada de la casa, a la qual podem arribar en cotxe, tot i que també podem estacionar al garatge de la planta subterrània.

Accedim a la casa a través d'una porta de fusta que contrasta amb l'estil modern de l'habitatge.

A l'interior, la planta principal alberga espais oberts amb portes corredisses per poder crear estades independents si així es desitja. Al saló, regna una llar de foc moderna, ideal per encendre durant les nits d'hivern, i una entrada de llum natural amb orientació sud per aprofitar el sol al llarg de tot el dia. Ens dirigim a la cuina, i vam passar per un espai destinat a despatx i un menjador, totes les estances obertes al porxo del jardí. La cuina és de la marca Santos, i disposa d'electrodomèstics d'hostaleria professional, un rebost, i al final, d'un safareig amb un espai exterior per estendre la roba. No pot faltar un lavabo de cortesia en aquesta planta.

Els llums, amb detectors automàtics, il·luminen el camí cap a la planta superior, on es presenta la zona de nit. Aquesta alçada consta de quatre dormitoris dobles amb 2 banys, un dormitori individual ideal per convertir-lo en una sala de jocs per als més petits. El dormitori principal es beneficia d'un vestidor totalment equipat, un bany d'una grandària impressionant amb banyera i plat de dutxa, i sortida a una terrassa privada.

Podem agafar l'ascensor per arribar a la planta subterrània. Allà, trobem una sala polivalent, amb cuina oberta, celler i accés directe a la barbacoa, ideal per organitzar trobades amb amics i familiars. El garatge està en aquesta mateixa planta, al costat d'una sala de cinema totalment aïllada acústicament. Un bany, que també compta amb un accés des de l'exterior, completa aquest nivell.

El jardí de la part frontal compta amb una zona d'esbarjo i una pista de bàsquet per als més aficionats a l'esport, a més d'un hort ecològic ideal per treballar-lo en família.



[lucasfox.cat/go/cbr18165](https://lucasfox.cat/go/cbr18165)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

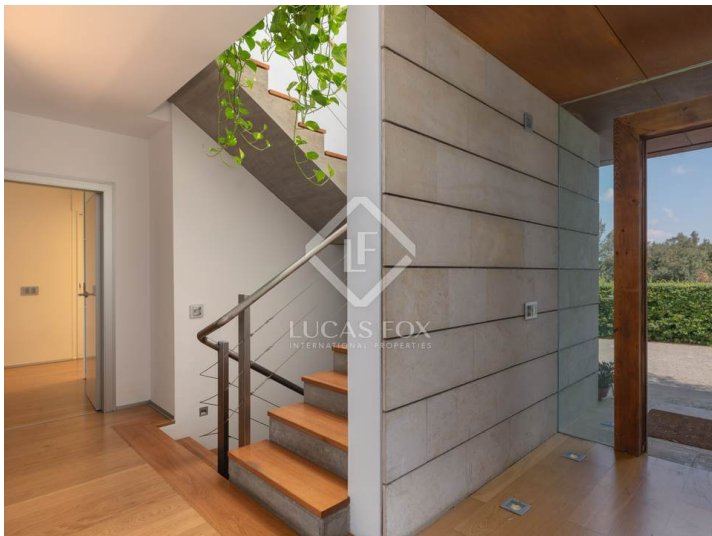
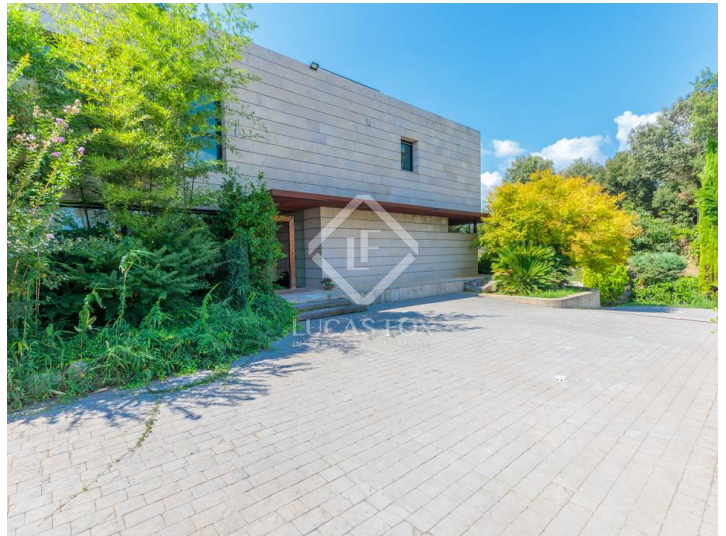
1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17199

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>2.616m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

No deixeu passar l'oportunitat d'adquirir un habitatge modern amb totes les comoditats i una comunicació excel·lent.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya