

1.185.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **266m²** Plànol **800m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.185.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	3	266m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Vila moderna d'obra nova i disseny minimalista amb vistes al mar en venda a prop de les platges d'Aiguablava i Tamariu.**

Aquesta fantàstica habitatge de disseny modern es troba a la zona residencial tranquil·la de Aiguagelida, a menys de 5 minuts amb cotxe de les prestigioses cales d'Aiguablava i Tamariu.

La vila, que es va construir el 2018 i ofereix un disseny minimalista, disposa de quatre dormitoris i es distribueix en tres plantes.

La planta baixa, que se situa a nivell de carrer, ofereix un garatge per a dos cotxes.

Pujant accedim a la planta principal, en la qual trobem el saló amb les seves extenses vidrieres, les quals deixen entrar molta llum natural i permeten apreciar les magnífiques vistes al mar. Des del saló podem accedir a un primer terrassa i a la piscina desbordant. La cuina és espaiosa i de planta oberta, i integra una barra d'esmorzar, ideal per a dinars informals. Aquesta planta també disposa d'un dormitori i un bany de convidats.

Pujant les escales trobem un passadís lluminós que ens porta al dormitori principal, que disposa de dutxa i banyera. En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris més, un d'ells amb sortida a un magnífic solàrium que ofereix unes vistes impressionants al mar.

Els exteriors inclouen una piscina desbordant des d'on podrà gaudir de les vistes, un jardí de fàcil cura ideal per als mesos d'estiu, i una terrassa d'orientació sud amb porxo, perfecta per sopar a l'aire lliure.

Tots els acabats i materials que s'han fet servir en la construcció de la vila són d'alta qualitat. Algunes característiques addicionals d'aquest habitatge són l'aire condicionat i calefacció per bomba de calor, finestres de doble vidre amb els marcs d'alumini i un sistema d'alarma i de càmeres, que afegeix tranquil·litat addicional.

Compta amb una qualificació energètica de tipus A, la qualificació més alta que existeix i que poques vegades s'aconsegueix, el que demostra que no tan sols és un habitatge fantàstica sinó que també és eficient energèticament.

lucasfox.cat/go/cbr20293

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.185.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **266m²** Plànol **800m²** Dimensions del terreny

Aquest habitatge seria ideal com a segona residència per a famílies, i també representa una opció atractiva per a inversors, donada l'alta demanda que rep Tamariu durant els mesos d'estiu.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya