

€750,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Blanes, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **224m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

€750,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Blanes, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **224m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 224 m<sup>2</sup> situat a primera línia sobre el port recreatiu de Blanes. Disposa de gran saló-menjador obert amb sortida a la terrassa, 5 dormitoris en-suite i aparcament al mateix edifici. A un pas de totes les comoditats de Blanes.**

Gran habitatge situat a primera línia de mar a Blanes, prop de el Jardí Botànic Marimurtra i just davant del port. A l'estar en una planta alta, gaudeix de vista panoràmica sobre el mar, a tota la línia costanera de Blanes, a passeig marítim, a l'port i a l'horitzó.

Té una superfície de 224 m<sup>2</sup>. Es compon de dos pisos exactament iguals que van ser units, de manera que a més d'augmentar la mida, ha guanyat superfície de façana. Cal destacar també que té accés a dos patis interiors diferents.

Està situat a la cinquena planta d'un edifici amb ascensor. L'entrada de l'edifici s'ubica al Passeig Mestrança, a l'igual que l'aparcament.

A l'entrar a l'habitatge ens trobem amb el rebedor, que al seu torn ens porta a la sala-menjador amb sortida directa a la terrassa. El saló-menjador té diverses zones, zona de menjador i zona de televisió amb sofàs. A continuació tenim la cuina oberta a la sala, amb una gran illa al centre i vistes a la mar. Els acabats de la cuina són d'alta qualitat i totes les superfícies són de Corian. Està equipada amb descalcificador, filtre d'aigua, escalfador de plats, forn, vaporera, fogons de gas, vitroceràmica i microones, tot de la marca Gaggenau.

El pis presenta una distribució molt còmoda, amb la zona de dia i de nit bastant diferenciades. Així mateix, presumeix de comunicació circular entre els espais, permetent arribar als dormitoris per dos camins diferents.

L'habitatge té un total de cinc dormitoris dobles amb bany complet propi. Cada un d'ells presenta una decoració diferent, sobretot en les cambres de bany, a més de tenir connexió a antena parabòlica. L'immoble inclou també dues petites habitacions amb finestra a pati interior.

Propietat disposa de llicència d'ús turístic.



[lucasfox.cat/go/cbr25693](https://lucasfox.cat/go/cbr25693)

A primera línia de mar , Vistes al mar , Ascensor, Llum natural, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals , Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llicència de lloguer, Renovat, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



€750,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Blanes, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **224m<sup>2</sup>** Edificats

Finalment, el pis compta amb dos termòstats, filtre de partícules, descalcificador i bomba de pressió, a més d'aparcament subterrani al mateix edifici, accessible des de les escales i l'ascensor.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya