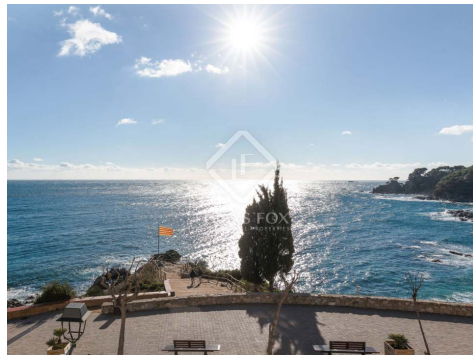


€1,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

€1,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **209m<sup>2</sup>** Edificats      **136m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica casa a primera línia de mar, a Port Pellegri, Calella de Palafrugell. Elegant casa mediterrània recentment reformada, amb accés directe a la platja.

Casa tradicional mediterrània situada a primera línia de platja, a Port Pellegri, Calella de Palafrugell, amb impressionants vistes al mar i accés directe al passeig marítim i les platges. Es troba a escassos passos d'una gran varietat de restaurants i botigues al centre de Calella de Palafrugell.

La casa té unes dimensions de 209 m<sup>2</sup> i es presenta en excel·lents condicions, ja que s'ha restaurat amb les millors qualitats, conservant els sostres alts i una preciosa escala molt elegant.

Davant de la propietat es troba el garatge i la terrassa davantera, amb una zona d'estar-menjador coberta de fins a 12 comensals, amb excel·lents vistes. A la part posterior hi ha un altre pati enjardinat que també està cobert per proporcionar ombra.

S'accedeix a l'habitatge per la porta frontal, on hi ha un ampli vestíbul amb una impressionant escala que porta a la primera planta. El vestíbul condueix al saló-menjador amb llar de foc i vistes al mar des de la finestra. Unes portes corredisses a la sala donen accés a la moderna cuina totalment equipada, amb vistes al mar. Unes portes donen sortida al pati del darrere, on hi ha un menjador ideal per realitzar àpats a l'aire lliure. També disposa d'una entrada independent a la part posterior de la propietat per accedir des de la carretera. Aquesta planta consta d'un dormitori doble amb bany privat i accés al pati del darrere.

La planta superior compta amb sostres alts que atorguen una sensació d'amplitud i lluminositat a l'espai. Aquesta planta ofereix 4 dormitoris, incloent 1 doble amb bany privat i vista panoràmica sobre el mar, 1 dormitori individual amb terrassa privada i vistes al mar, 2 dormitoris dobles i un bany.

L'habitatge gaudeix de calefacció central, aire condicionat i persianes automàtiques. A més, hi ha la possibilitat d'edificar una segona planta sobre de l'existent o d'ampliar la primera planta per la terrassa del darrere, el que proporcionaria 5 dormitoris, dels quals 4 tindrien banys privats.



[lucasfox.cat/go/cbr9073](https://lucasfox.cat/go/cbr9073)

A primera línia de mar , Vistes al mar ,  
Terrassa, Garatge privat, Llum natural,  
Sostres alts, Aire condicionat,  
Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció,  
Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Renovat, Safareig, Traster, Vistes,  
Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

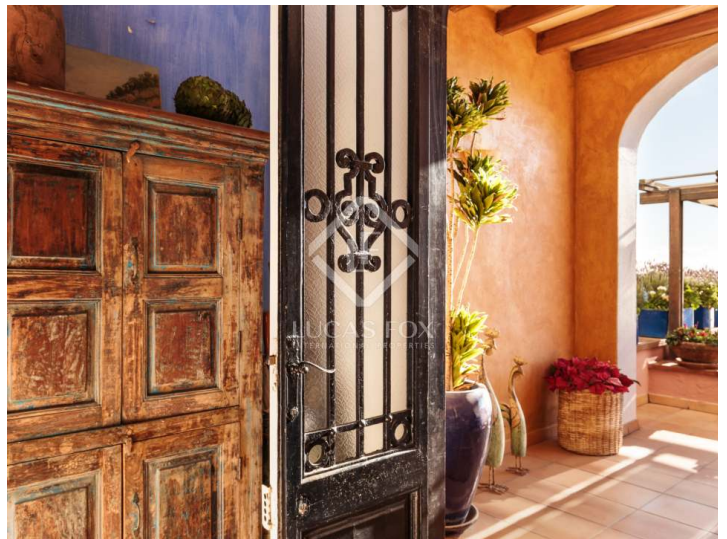
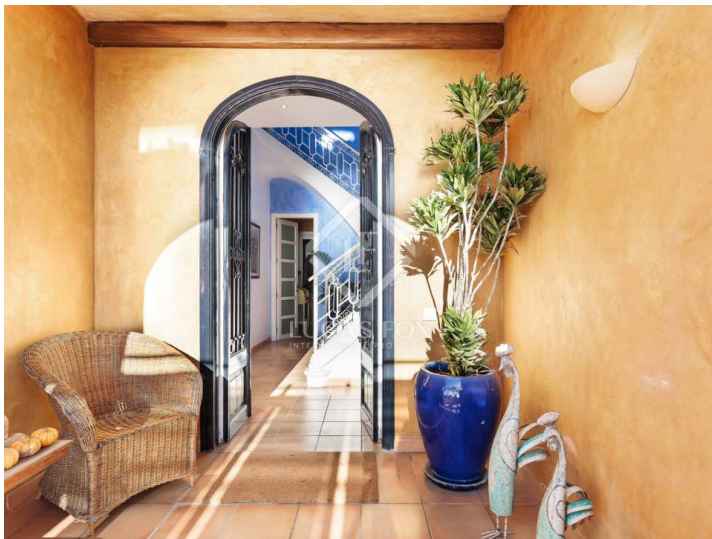
€1,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **209m<sup>2</sup>** Edificats      **136m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

A l'estar situada en una zona prime, en un conegut destí turístic i disposant de llicència turística, ofereix una rendibilitat alta de temporada, convertint-la en una excel·lent oportunitat d'inversió, així com en una meravellosa habitatge amb un caràcter mediterrani únic.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

€1,950,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya