

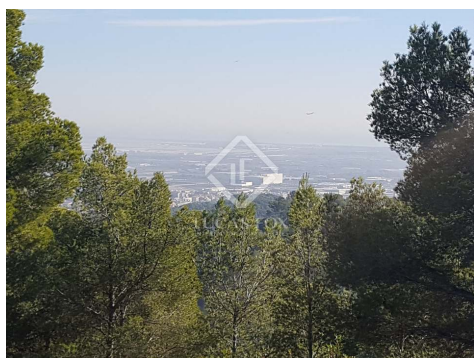
€350,000 Parcel·la - En venda - Preu rebaixat

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**1,451m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€350,000 Parcel·la - En venda - Preu rebaixat

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**1,451m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Parcel·la gran amb vista panoràmica sobre la natura en venda en una ubicació excel·lent a Gavà.

Aquesta parcel·la de 1.451 m<sup>2</sup> es situa a 3,6 km del centre de Gavà, a 10 minuts de l'aeroport de Barcelona i a 20 minuts de Barcelona ciutat. Es tracta d'una ubicació excel·lent, ja que la zona ofereix col·legis internacionals, instal·lacions esportives i una àmplia gamma d'opcions de compres i oci.

La parcel·la té una edificabilitat màxima de 871,2 m<sup>2</sup> (ocupació del 25% de la superfície de la parcel·la). Aquestes dimensions permeten crear una casa amb una planta baixa i dues plantes superiors, i una alçada màxima de 9,15 metres.

La separació dels límits de la parcel·la són les següents:

- Front: 8 metres
- Laterals: 4 metres
- Fons: 8 metres

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta parcel·la edificable en venda a Gavà.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.



[lucasfox.cat/go/gav11454](https://lucasfox.cat/go/gav11454)

Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya