

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Vil·la 4 Habitacions amb jardí privat i piscina en venda a Montemar, molt a prop del centre de Castelldefels.

Magnífica vila de 272 m<sup>2</sup> totalment reformada el 2005 ubicada a Montemar, molt a prop del centre de Castelldefels i amb tots els serveis a l'abast. Està a només 8 minuts amb cotxe de l'aeroport, a 5 minuts dels millors col·legis internacionals de la zona i a 25 minuts del centre de Barcelona.

L'habitatge es troba sobre una parcel·la de 837 m<sup>2</sup> que contempla 2 amplis jardins a doble alçada, una piscina privada i una fantàstica zona chill-out, ideal per relaxar-se i gaudir de l'excel·lent clima local.

Es distribueix en 2 plantes més soterrani i accedim per la planta baixa. Hi trobem un rebedor que dóna pas al gran saló-menjador a doble alçada d'uns 50 m<sup>2</sup>. Aquest espai té accés a la cuina americana, totalment equipada i amb zona de safareig independent, a més de grans finestrals que envolten totes les nits i permeten gaudir de boniques vistes al jardí. Una estada habilitada com a despatx i un lavabo de cortesia completen aquesta planta.

La planta superior ofereix la zona de nit, que consisteix en 3 dormitoris dobles i un individual, més 2 cambres de bany complets. El soterrani compta amb un espai transformat en una petita estada, anteriorment usat com a zona d'aparcament.

Una oportunitat excel·lent per a famílies com a primera o segona residència. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/gav18590](https://lucasfox.cat/go/gav18590)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Safareig, Renovat, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya