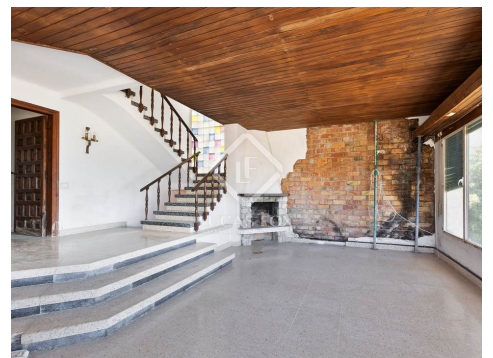


990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris amb 250m<sup>2</sup> de jardí en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris amb 250m<sup>2</sup> de jardí en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa unifamiliar a renovar amb increïbles vistes de la costa de Castelldefels en venda a Bellamar.

Casa unifamiliar de 380 m<sup>2</sup> situada en una ubicació privilegiada de Bellamar, una de les millors zones residencials de Castelldefels.

Actualment, l'habitatge disposa d'una gran cuina i d'un saló-menjador a doble alçada, lluminós i amb vista a la mar. Així mateix, aquesta estada es beneficia de sortida a una àmplia terrassa.

La distribució actual de la vila consta de 7 dormitoris i 3 banys complets. Finalment, la part superior dóna accés a una terrassa privat amb unes vistes increïbles a al barri de Bellamar i a la mar Mediterrània.

L'habitatge també disposa d'un jardí amb piscina privada, un celler, aparcament i traster.

Segons la normativa urbanística de Castelldefels, es pot realitzar les següents modificacions en aquesta parcel·la:

- Edificabilitat màxima: 0,75 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> sòl = 382,50 m<sup>2</sup>
- Ocupació màxima: 30% per planta = 153 m<sup>2</sup>
- Alçada: 9,45 m
- Plantes: planta baixa + 2 plantes en alçada
- Edificabilitat i ocupació annexes: alçada 3,30 m i 5% d'edificació: 25,5 m<sup>2</sup>
- Separacions parcel·la: front (5 m), laterals (3 m) i fons (5 m)



[lucasfox.cat/go/gav23549](https://lucasfox.cat/go/gav23549)

Vistes al mar, Terrassa, Garatge,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes, Llar de foc, Barbacoa, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris amb 250m<sup>2</sup> de jardí en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya