

€1,690,000 Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 185m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

€1,690,000 Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 185m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Edificats      **185m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiu àtic de 2 dormitoris amb 185 m<sup>2</sup> de terrasses i les millors vistes a Dalt Vila i Talamanca, en venda a prop del centre històric d'Eivissa ciutat. Inclou plaça d'aparcament.**

Situat a un pas de Marina Botafoch i del centre d'Eivissa, aquest pis de 122 m<sup>2</sup> habitables i un total de 185 m<sup>2</sup> de terrasses ocupa la quarta i última planta d'un edifici recent de primera qualitat, perfectament mantingut i cura i amb acabats de alt nivell. L'immoble té ascensor des del soterrani fins a l'última planta.

Entrem al pis per un passadís que ens porta a una àmplia cuina oberta molt acollidora i totalment equipada amb el seu illot central. Des d'aquí ja podem gaudir de vistes obertes a Dalt Vila, l'esplèndida ciutat antiga catalogada com a patrimoni mundial de la UNESCO. La cuina s'obre a un espaiós saló-menjador inundat de llum natural i amb sortida a la fantàstica terrassa de 87 m<sup>2</sup> amb una generosa zona de chill-out i menjador exterior; el lloc ideal per gaudir i contemplar una de les ciutats més boniques de la Mediterrània.

Tornant dins del pis, hi trobem un espaiós dormitori doble molt ben equipat, obert a una terrassa exclusiva de 52 m<sup>2</sup> que també té visites directes a Dalt Vila. Al davant del dormitori tenim un lluminós bany complet, i pel passadís arribem a un dormitori amb bany complet i accés a la seva pròpia terrassa privada.

Aquest exclusiu pis s'entrega equipat amb mobles interiors i exteriors de luxe i equips de primera qualitat, tot com nou. A més, té un sistema de domòtica que permet de gestionar la climatització, les persianes, la música, etc. Per a més comoditat, al soterrani inclou una àmplia plaça d'aparcament privada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest excel·lent àtic a Marina Botafoch.



[lucasfox.cat/go/ibz15718](https://lucasfox.cat/go/ibz15718)

A primera línia de mar , Vistes al mar ,  
Terrassa, Ascensor, Parquet, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
Accés habilitat per a cadires de rodes ,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastrats, Cuina equipada,  
Finestres de doble vidre, Seguretat,  
Sistema domòtic, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

€1,690,000 Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 185m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya