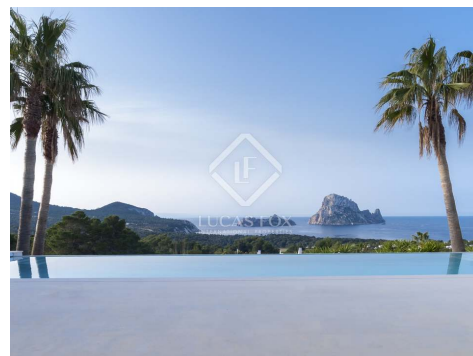


€5,400,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep »

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>5,788m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

€5,400,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep »

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **488m<sup>2</sup>** Edificats      **5,788m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espaiosa vila de disseny modern a Cala Carbó amb vistes immillorables a la costa d'Eivissa.

Aquesta vila minimalista i contemporània, construïda el 2013 amb materials de la millor qualitat, és una obra mestra arquitectònica ideada per oferir el màxim luxe i unes vistes impressionants del mar fins a Es Vedrà.

Unes portes automàtiques donen accés a un camí d'entrada que serpenteja fins a la part posterior de l'habitatge, on s'accedeix a l'entrada principal de la casa a través d'un bonic pati. Just a l'entrar ja es poden apreciar les increïbles vistes de l'habitatge gràcies a les vastes i extenses parets de vidre, que alhora aporten una gran sensació d'amplitud i connecten visualment els espais de la vila amb el paisatge que l'envolta.

A l'interior, la vila està banyada de llum natural i es presenta amb acabats d'un nivell excepcional. Els espais de dia són amplis i versàtils, i el nou propietari pot, en gran mesura, definir els seus usos individuals. Per exemple, l'àmplia oficina podria transformar-se en un menjador impressionant o en un dormitori addicional.

Podrà gaudir de les vistes des de pràcticament totes les estances, emmarcades per l'espectacular terrassa amb la piscina infinita climatitzada de 15 x 4 m amb sistema de dolls i les precioses terrasses amb espai de saló i menjador a l'aire lliure.

L'habitatge està envoltada per uns jardins espectaculars, amb enormes palmeres que flanquegen la piscina, suculentes i cactus gegants, i plantes autòctones i tropicals com oliveres i pins. Una petita cascada i un sistema d'il·luminació exterior li donen un toc especial al jardí després que la preciosa posta de sol doni pas a la nit.

El dormitori principal és especialment impressionant, amb el seu propi saló i vestidor, bany privat amb dutxa / hamman italià i banyera per a dues, a més de vistes espectaculars i sortida a la terrassa de la piscina.

A la planta inferior trobem un apartament de convidats amb un dormitori, un saló, una cuina, un bany i una terrassa privada amb vistes precioses. Aquest nivell també disposa d'un gran garatge per a diversos cotxes i un gran traster.



[lucasfox.cat/go/ibz18164](https://lucasfox.cat/go/ibz18164)

A primera línia de mar ,  
Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí,  
Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa,  
Garatge privat, Gimnàs, Ascensor,  
Llum natural, Sostres alts, Aparcament,  
Calefacció per terra radiant,  
Edifici modernista,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Cuina equipada,  
Finestres de doble vidre, Plafons solars,  
Safareig, Seguretat, Sistema domòtic,  
Traster, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



€5,400,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep »

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>5,788m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

La vila compta amb tots els luxes moderns per oferir una vida relaxada i sostenible, incloent un sistema de recuperació d'aigua, escalfament d'aigua per plaques solars, il·luminació exterior, calefacció per terra radiant, aire condicionat i wifi a totes les estances. Es pot accedir al sistema de seguretat de vídeo de forma remota a través d'internet, i l'alarma està connectada a una companyia de seguretat a l'illa.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya