REF. LFCB1007

495.000 € Masia - Venut/uda

Masia en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17118

400m² Plànol

90.037m² Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

REF. LFCB1007

495.000 € Masia - Venut/uda

Masia en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17118

400m² Plànol

90.037m² Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/lfcb1007

Aparcament, Vistes, Pou, A renovar

Casa principal de 340 m² construïda en dues plantes, actualment en ruïnes, amb 9 hectàrees de terrenys privat (pastures i boscos) i edifici annex de 50 m². Catalogada, amb un gran potencial de reforma.

Aquesta casa rural en venda a Girona està situada al preciós entorn rural del Baix Empordà i dins d'el famós parc natural de les Gavarres, a només 4 km de el poble més proper, a 9 km de la Bisbal d'Empordà ia només 27 km de les platges més properes de la Costa Brava.

L'habitatge, construïda al segle XVII, es troba actualment en ruïnes i requereix d'una renovació completa. La finca consta d'una casa principal de 350 m², un edifici annex de 50 m² i 9 hectàrees de terreny privat, una part dedicada a pastures i l'altra a boscos. L'accés a la casa es realitza a través d'un camí de terra de 1,3 km amb preciosos oliveres en els dos laterals.

La finca està catalogada oficialment per l'ajuntament, de manera que es pot reconstruir tant la casa principal com l'edifici annex, però d'acord amb les normes de planificació per a aquest tipus de finca rústica.

Els propietaris actuals han dut a terme un estudi per connectar la ruïna amb el subministrament elèctric. Això costaria aproximadament 18.000 € (no inclosos en el preu de compra). L'habitatge també té un pou privat de nova construcció, de 100 metres de profunditat, que proporciona aproximadament 4.500 litres d'aigua per hora.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

REF. LFCB1007

495.000 € Masia - Venut/uda

Masia en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17118

400m² Plànol

90.037m² Dimensions del terreny

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya