

€5,000,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17123

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2,316m<sup>2</sup></b>	<b>200,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€5,000,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17123

**9** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **2,316m<sup>2</sup>** Edificats      **200,000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Propietat rural magnífica en una ubicació privilegiada al Baix Empordà amb 20 hectàrees de terrenys | Instal·lacions eqüestres amb 10 hectàrees de pastures i un camp de polo | Pista de tennis i piscina | Casa de convidats | Privacitat total | vistes**

Aquesta finca rural espectacular i exclusiva en venda al Baix Empordà consta de diverses cases i una parcel·la extensa. La propietat es troba en una ubicació privilegiada a pocs quilòmetres de les platges més boniques de la Costa Brava i envoltada pel paisatge preciós de l'Empordà.

La finca es presenta en condicions immaculades i consta d'una masia catalana del segle XVIII restaurada amb 6 dormitoris, una casa de convidats de 3 dormitoris, un cases del guarda, 20 hectàrees de terrenys privats, estables per a 6 cavalls, una escola d'equitació, dos magatzems (un cobert de 1300 m<sup>2</sup>) i uns jardins preciosos d'una piscina, una pista de tennis i un camp de polo.

La casa principal mesura més de 1000 m<sup>2</sup> i inclou molts porxos, terrasses i garatges. La propietat, que va ser completament renovada el 1985, ofereix 5 dormitoris amb bany privat i un dormitori principal amb un bany privat amb jacuzzi i una sala privada de 80 m<sup>2</sup>.

La casa s'accedeix a través d'un rebedor gran que dóna a un saló preciós amb voltes i vistes dels jardins i el parc natural circumdant. El saló principal compta amb accés directe a la cuina i a la zona exterior de menjador, amb vistes del jardí.

A la zona sud-oest del jardí hi ha una piscina de 12 mx 6 m, envoltada per gespa, porxos coberts, una zona de barbacoa, una cuina d'estiu i vestidors.

La casa de convidats acabada de renovar (122 m<sup>2</sup>) ofereix 3 dormitoris, 2 cambres de bany, un saló / menjador i una cuina de planta oberta. La casa compta amb sòls de teca blanca en tota la seva extensió.

La casa del guarda (118 m<sup>2</sup>) ofereix 3 dormitoris i un bany.

S'ha aprovat un projecte per convertir la propietat en un hotel; en aquest cas seria possible construir 2000 m<sup>2</sup> addicionals.



[lucasfox.cat/go/lfc1081](https://lucasfox.cat/go/lfc1081)

Jardí, Piscina, Terrassa, Aparcament

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



€5,000,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17123

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2,316m<sup>2</sup></b>	<b>200,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya