

1.100.000 € Masia - Venut/uda

## Masia amb 2 ha de terreny en venda al Baix Empordà, a 8 km de la platja

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

**7** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **395m<sup>2</sup>** Plànol    **21.809m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



1.100.000 € Masia - Venut/uda

## Masia amb 2 ha de terreny en venda al Baix Empordà, a 8 km de la platja

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

**7** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **395m<sup>2</sup>** Plànol      **21.809m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa masia amb dos habitatges independents, situada en un entorn molt tranquil i ben comunicat amb les principals ciutats i platges de la zona.

Aquesta preciosa masia se situa en un entorn molt natural a l'interior de la Costa Brava, sobre un terreny pla i en una situació privilegiada, molt ben comunicada amb les principals ciutats de la zona, així com amb les platges de Palamós, Llafranc i Tamariu .

La casa, construïda a principis de segle XIX (Any 1818), ha estat restaurada pels propietaris actuals al llarg dels últims deu anys i està a punt per entrar a viure. També van aprofitar la reforma per ampliar l'habitatge, conservant sempre l'essència original de la masia. La casa està dividida en dos habitatges, cadascuna amb la seva pròpia entrada i estades independents. Així i tot, seria fàcil unir internament els dos habitatges.

La planta baixa constitueix el primer habitatge. Just al rebedor tenim una preciosa terrassa coberta, ideal per passar les tardes d'estiu. A l'interior trobem amb cuina oberta, un saló amb llar de foc, dos dormitoris dobles i dos banys.

A la planta superior hi ha l'altra habitatge, formada per un saló-menjador amb cuina oberta, tres dormitoris amb armaris encastats, un despatx i tres banys totalment equipats. En aquesta mateixa planta tenim una cuina d'estiu i un safareig amb sortida exterior, així com un altre espai diàfan que actualment s'utilitza de garatge, que es podria utilitzar com a sala o una sala de jocs. A més d'aquest garatge, hi ha una edificació separada amb un garatge de dues places i un taller.

Les terrasses exteriors ens permeten gaudir de la calma que es respira a l'entorn, sota cobert o en una terrassa totalment descoberta. A més, l'habitatge disposa d'un jardí pla preciós i està envoltada per boscos que pertanyen a la masia (un total de 21.800 m<sup>2</sup>). La casa gaudeix de privacitat total i té prou espai per construir una piscina.

La masia està equipada amb sistema central de calefacció (gasoil) amb radiadors de ferro forjat, aire condicionat, fibra òptica i finestres de doble vidre, i compta amb xarxa elèctrica, connexió amb aigua municipal i pou privat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per visitar aquesta increïble masia al Baix Empordà.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



[lucasfox.cat/go/lfc1091](https://lucasfox.cat/go/lfc1091)

Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts,  
Aparcament, Vistes, Llar de foc, Calefacció

1.100.000 € Masia - Venut/uda

## Masia amb 2 ha de terreny en venda al Baix Empordà, a 8 km de la platja

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

**7** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **395m<sup>2</sup>** Plànol      **21.809m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya