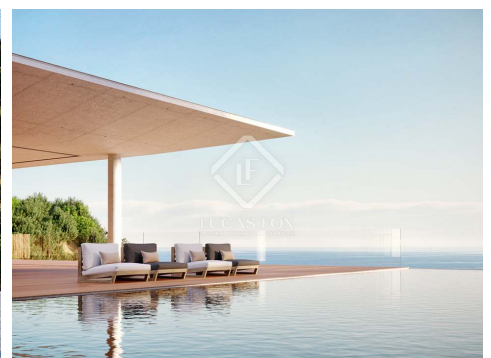
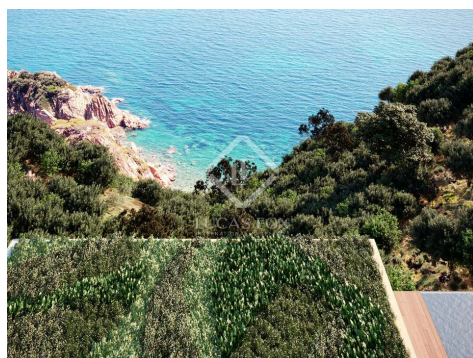


**3.500.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat**  
**Parcel·la en venda a Sant Feliu, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



**3.500.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat**

## **Parcel·la en venda a Sant Feliu, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Un solar edificable en primera línia de 5.150 m<sup>2</sup> en venda en una de les urbanitzacions més exclusives de la Costa Brava. Possibilitat de construir dos habitatges.**

Es tracta d'una rara oportunitat d'adquirir una de les parcel·les edificables davant del mar més grans de la Costa Brava, situada a l'exclusiva urbanització de Punta Brava, a pocs quilòmetres al sud de la localitat costanera de Sant Feliu de Guíxols.

La parcel·la està situada a l'extrem més al sud de la finca, oferint tranquil·litat, privacitat i vistes al mar impressionants. La parcel·la de 5.150 m<sup>2</sup> té una orientació sud i és prou àmplia per a la construcció de fins a 2 finques unifamiliars.

Encara queden poques parcel·les edificables en primera línia disponibles per comprar a la Costa Brava i aquesta és una oportunitat emocionant perquè un comprador adquireixi una parcel·la privilegiada en una de les ubicacions més exclusives de la costa espanyola.

Els paràmetres de construcció són els següents:

- Superfície mínima de la parcel·la: 1.600 m<sup>2</sup>
- Densitat: 1 casa/1.200 m<sup>2</sup>
- Mida de construcció: 30%
- Construcció màxima per habitatge: 1.000 m<sup>2</sup>
- empremta: 20% (màxim 600 m<sup>2</sup> per casa)
- Altura màxima: 7m (planta baixa + 1)
- Separacions: 3m de tots els límits de la parcel·la
- Reducció del 33% de la petjada permesa si el pendent està entre el 30% i el 50%
- Reducció del 50% de la petjada permesa si el pendent supera el 50%

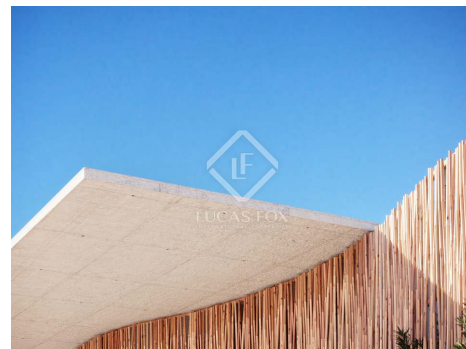
Els renders del projecte anunciats amb aquest llistat són només orientatius i van ser dissenyats pel despatx d'arquitectes Stemmer Rodrigues:

Nom del projecte: Casa Falcó

Localització del projecte: Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava - Espanya

Superfície construïda: 1.075 m<sup>2</sup>

Superfície solar: 5.150 m<sup>2</sup>



[lucasfox.cat/go/lfcb1212](https://lucasfox.cat/go/lfcb1212)

Vistes al mar, Vistes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**3.500.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat**  
**Parcel·la en venda a Sant Feliu, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

Visualització: Arthur Mendes

Arquitecte principal: Roberto Stemmer

Equip de disseny: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer,  
Arthur Mendes

Any disseny: 2021

Estat: Desenvolupament

Tipologia: Residencial

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

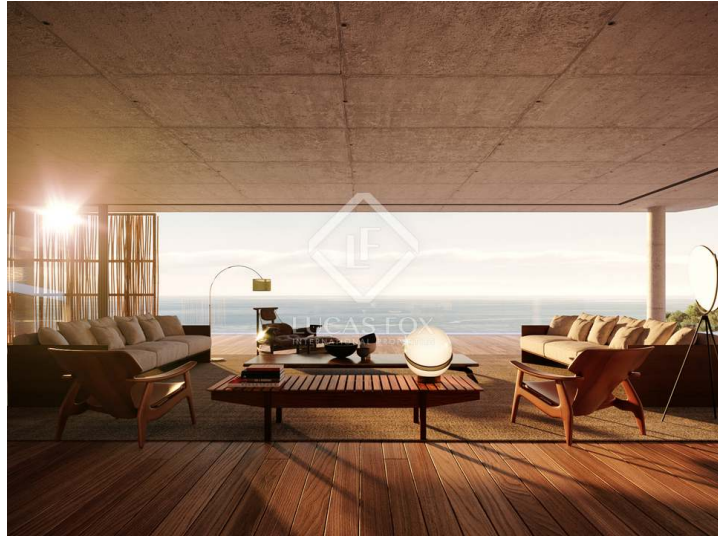
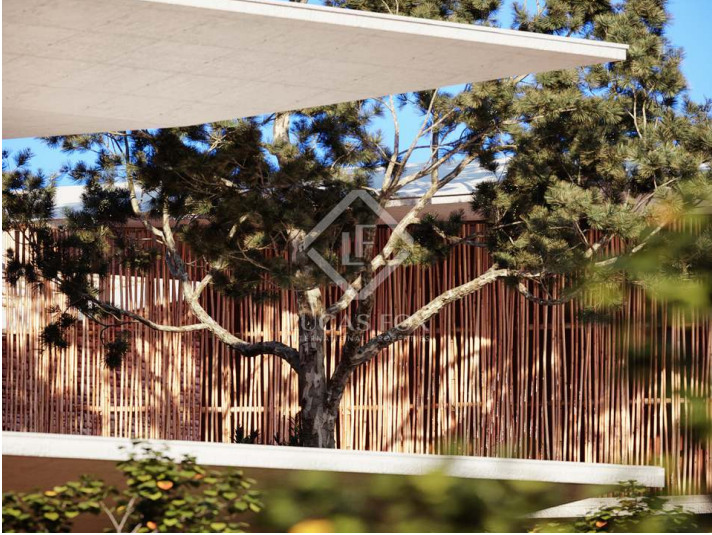
+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**3.500.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat**  
**Parcel·la en venda a Sant Feliu, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya