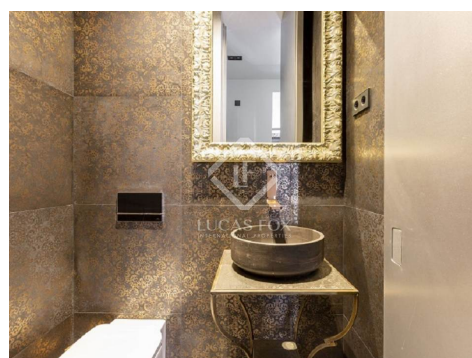
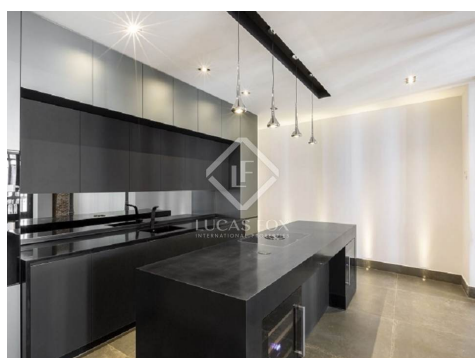
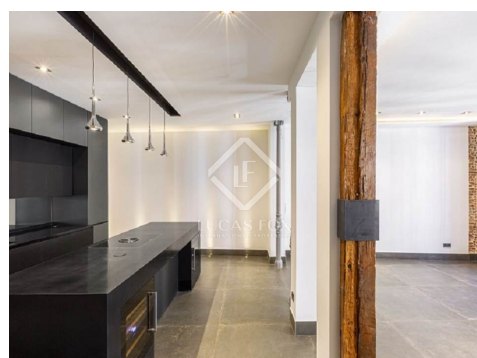
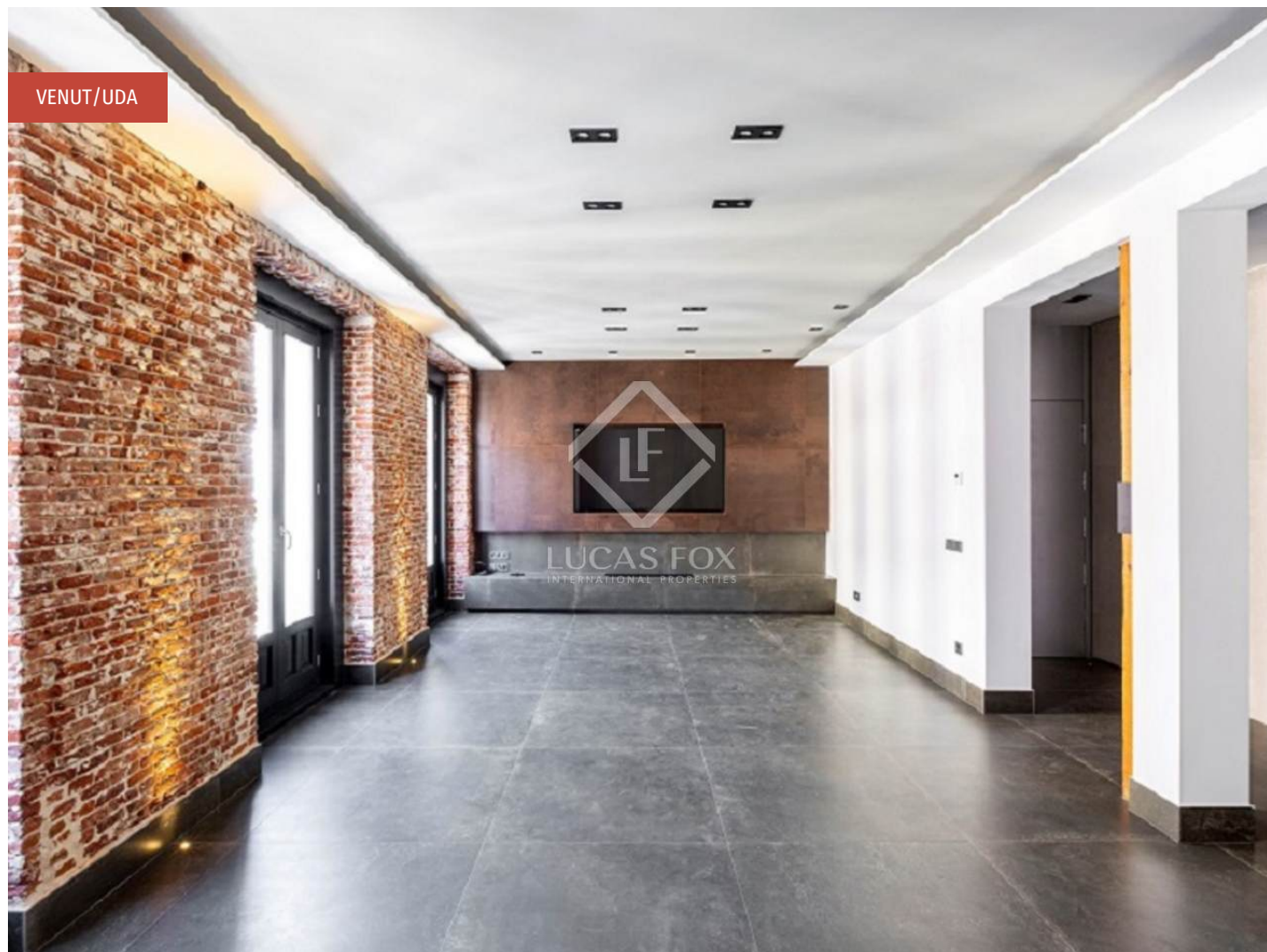


2.100.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Justicia, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

3	4	255m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.100.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Justicia, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **255m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Lucas Fox us ofereix aquest pis excepcional en un edifici senyorial en una de les millors carrers de l'elegant zona Centre, al barri de Justícia a Madrid.

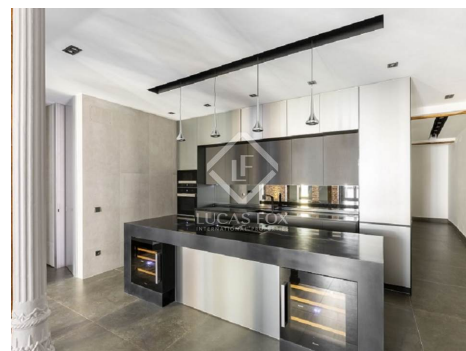
L'entrada a l'habitatge és imponent i, en ella, es respira modernitat i luxe amb un estil avantguardista i novaiorquès. La porta d'accés està blindada i disposa de espiell òptica, sostres molt alts i de portes de pas de gran format d'altura des del sòl a sostre lacades, relliscada magnètic i tirador ocult.

El paviment de la casa s'ha realitzat amb revestiment gran format Premium de Porcelanosa, sent el terra radiant i refrescant per aerotermia de Daikin, amb control de temperatura Smatrix d'Uponor per zones. La il·luminació és de primera qualitat, disseny LED directa i indirecta, controlada per domòtica i els envans tenen una doble placa amb aïllament acústic i tèrmic.

A la zona de saló-estar-menjador de 36 m² s'han recuperat els murs de maó de tejar vist, i s'han restaurat els miradors i els balcons originals de la casa amb filigranes de ferro fos. Els vidres són de seguretat, i l'estructura de fusta en façana i les finestres de PVC de Cortizo lacat a l'orn amb vidre Climalit i trencament de pont tèrmic. Per proporcionar un toc acollidor a aquesta estètica industrial, s'ha instal·lat a la sala una xemeneia de vapor d'aigua. En definitiva, s'ha volgut fer una reforma integral i alhora recuperar la personalitat de la casa, deixant vistos els pilars originals de fosa i restaurant i reforçant l'estructura original de fusta tractada a la vista, el que contrasta amb l'avantguarda i el disseny de la resta de materials emprats en la restauració, creant un estil "boho-chic".

Com en tota habitatge actual, la cuina està prou integrada a l'entrada i a la sala però sense perdre el seu lloc. S'ha dissenyat en l'exclusiu estudi de disseny a Escenium, amb electrodomèstics Neff, Pando i Gagennau. Així mateix, disposa d'una illa central marca Korian de color atzabeja, un sistema d'extracció incorporada a placa d'inducció Bora i 2 vinoteques.

La casa destaca pel seu caràcter original amb un punt molt artístic. Al passadís que uneix la zona principal amb els dormitoris trobem una mostra d'art urbà a manera de graffiti d'un artista reconegut internacionalment. A la finestra de l'habitació principal es projecta una imatge relaxant i suggerent, que podrà contemplar des de la comoditat del seu llit.



lucasfox.cat/go/mad23442

Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.100.000 € Pis - Venut/uda**pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Justicia, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

3	4	255m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

L'habitatge es compon de tres amplis dormitoris, tots ells amb bany en suite complet amb dutxa integrada amb el nou Schlüter-SYSTEMS, dissenyats acuradament amb revestiments d'aplacat de Porcelanosa Premium gran format, fogons Silestone, lavabos de pedra natural i sanitaris i aixetes NK de Porcelanosa, amb armaris encastats dotats de calaixeres i espai d'emmagatzematge. Al dormitori principal, es troba un meravellós vestidor amb portes de vidre i il·luminació interior.

La casa està equipada amb un sistema de domòtica Tybox 5100 que es poden controlar amb per tablet o smartphone, passarel·la d'internet Tydon 1.0. i micromòduls per a la instal·lació elèctrica, de climatització, il·luminació, halògens i persianes, controlats a través d'ell un iPad 9,7 "d'Apple de 23 GB, Wifi color gris espacial muntat en el seu corresponent suport. En totes les estances hi ha preses de telecomunicacions, telefonia i instal·lació de Xarxa RJ45.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

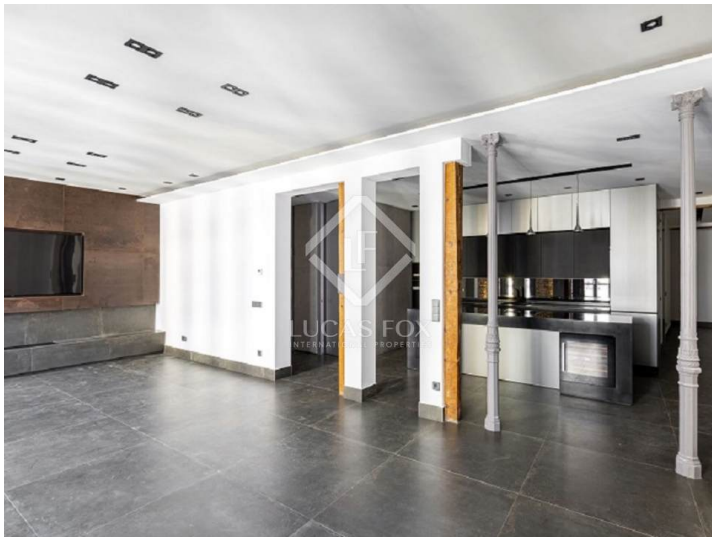
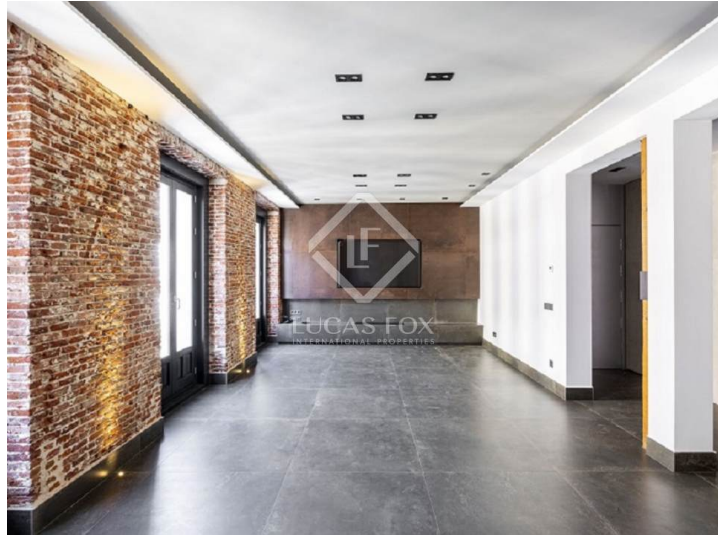
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.100.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Justicia, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

3	4	255m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya