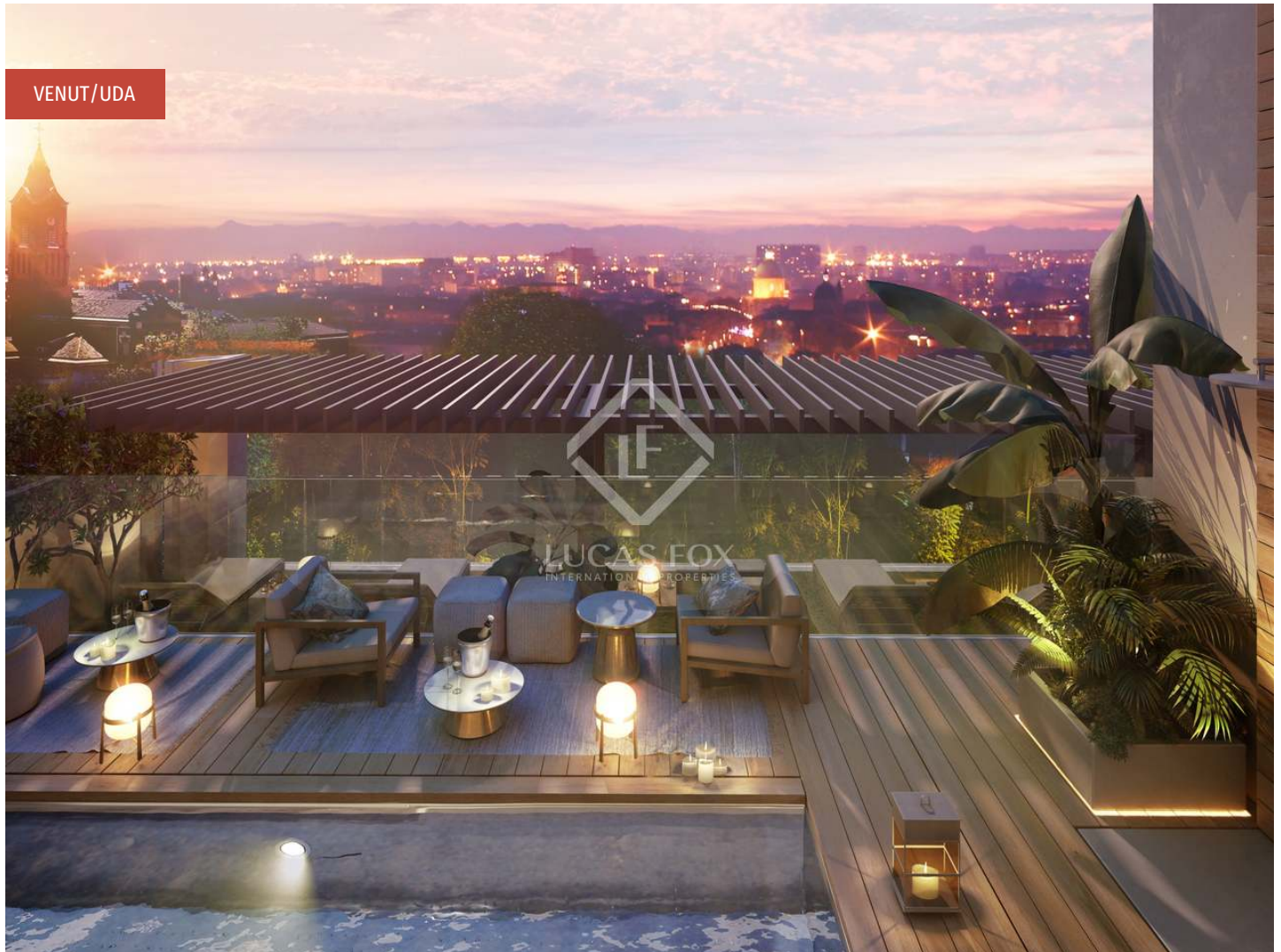


1.963.500 € Àtic - Venut/uda

## àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 52m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.963.500 € Àtic - Venut/uda

## àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 52m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de 3 dormitoris i amb terrassa en un edifici d'obra nova amb piscina, gimnàs, plaça de garatge i traster.

Aquest magnífic àtic es troba en una promoció d'obra nova, en un edifici amb una façana espectacular, orientació est-oest per garantir les millors vistes i màxima lluminositat, i una excel·lent certificació energètica.

Els espais comuns de la promoció s'han dissenyat per a albergar serveis exclusius per al gaudi dels propietaris en ple centre de la ciutat. La perla de l'edifici és la seva última planta amb terrassa i piscina, un privilegi a l'abast de molt pocs al centre de Madrid i el millor lloc des d'on gaudir de les seves increïbles vistes en completa serenitat i bellesa.

L'àtic es situa a la sisena planta de l'edifici. A l'entrar a l'habitatge, a la dreta es disposa una cuina independent i a l'esquerra el saló-menjador, al costat de el dormitori principal, amb vestidor, bany privat i sortida a un balcó de gairebé 2 m<sup>2</sup>.

Un distribuïdor ens condueix a dos dormitoris que comparteixen un bany, una cambra de servei i una escala que dona accés a la setena planta on vam gaudir d'una espaiosa terrassa de més de 40 m<sup>2</sup>.

El pis inclou dues places d'aparcament i un traster.

Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/mad24331](https://lucasfox.cat/go/mad24331)

Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



1.963.500 € Àtic - Venut/uda

## àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 52m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya