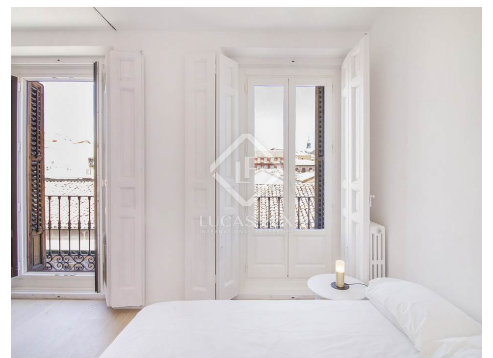
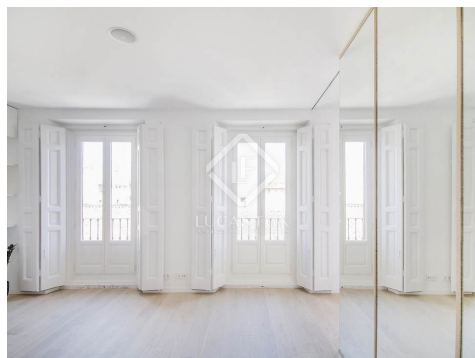
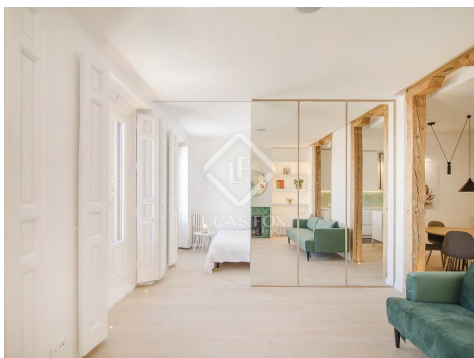


980.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Malasaña, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28015

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **154m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

**980.000 € Pis - Venut/uda****pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Malasaña, Madrid**

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

**DESCRIPCIÓ****Lucas Fox International Properties li ofereix aquest excepcional pis en un edifici clàssic de l'any 1900 a la zona de Comte Duc, al barri d'Universitat a Madrid.**

A l'entrar a l'habitatge, es respira modernitat i elegància, amb sostres alts que arriben als 3 metres d'altura, i l'estructura de fusta vista restaurada original de l'edifici. Totes les estades de el pis són exteriors i compta amb 3 balcons al carrer, vistes clares i molta lluminositat, i la finca compta amb porter físic, ascensor i traster.

El projecte l'ha realitzat un conegut estudi d'arquitectura, guardonat tots els anys. El pis s'ha dissenyat a mida amb materials i estructures exclusives i originals. S'ha posat molta cura i esforç en conservar l'essència dels materials i enriquir-los amb propostes noves i originals.

El terra de tota la casa és d'una càlida fusta de color clar i d'ampli format amb tauler ample, combinada amb encert amb revestiments hidràulics tipus zellige del Marroc, dissenyats i fabricats per encàrrec en colors càlids, esmaltats i brillants, a les parets i sòls d'algunes zones per a realitzar el contrast.

La il·luminació s'ha cuidat i estudiat per proporcionar confort i calidesa a les estances. Des de la biblioteca retroiluminada, "secrets" de paret al passadís, tires LED a la cuina, fogons i mobles, llums suspeses de disseny i també com a element integrat a terra, la il·luminació aporta un ambient excepcional.

La distribució dóna una sensació d'amplitud i independència entre estances. Entrem en un ampli hall distribuïdor d'envans arrodonits amb vidre i fusta, un saló-menjador-cuina de planta oberta, 3 dormitoris, el principal amb bany en suite, i un bany de convidats a l'entrada.

Sens dubte, la casa és molt versàtil i al saló hi ha una mampara / mirall divisor que crea un espai que es podria destinar a zona de dormitori o d'oficina.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/mad25973](https://lucasfox.cat/go/mad25973)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Vistes, Traster,  
Sistema domòtic, Renovat, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

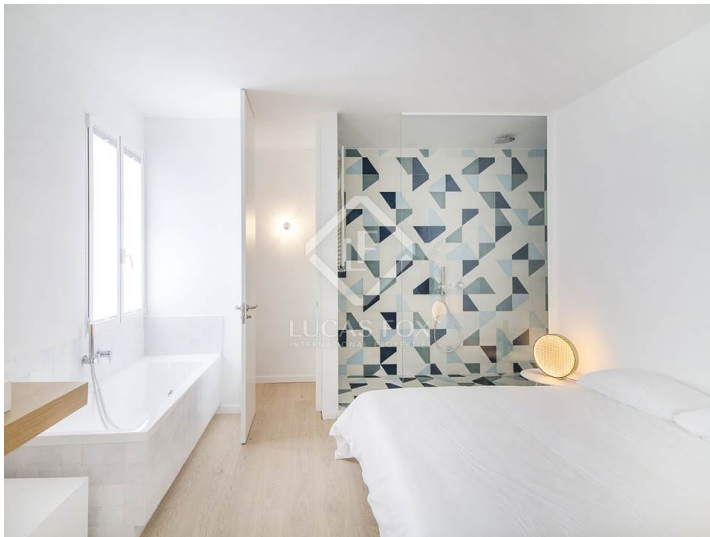
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

980.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Malasaña, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28015

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **154m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya