

890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 3,745m² de jardí en venda a Arenys de Munt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 3,745m² de jardí en venda a Arenys de Munt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Masia de segle XVI reformada el 1950, en un perfecte estat de conservació. Habitatge interessant per a inversors, els terrenys adjunts compten amb llicència urbanística.

Masia ideal per a una família o com a inversió, amb una superfície de 1.090 m² dels quals són 742 m² útils, en un recinte de 3.754 m². El terreny es segrega en tres porcions (523 m² + 2293 m², tots dos amb llicència urbanística liquidada en l'administració, que permet una construcció de 14 habitatges per al primer i 21 pel segon), amb espai per a desenvolupar qualsevol activitat. El conjunt de la masia i els 2 solars són 2.000.000 €.

Així mateix, la plaça principal d'Arenys de Munt, situada a escassos 400 metres, ofereix tot el necessari per al dia a dia. L'habitatge també es troba a 30 minuts de la ciutat de Barcelona.

La masia gaudeix d'orientació sud i totes les seves estades tenen sortida a l'exterior, on la llum natural inunda tot l'espai. Com que no hi ha edificacions confrontants, ni sorolls, res ni ningú li pertorbarà.

Compta amb una distribució molt funcional, amb una zona de dia i de nit ben delimitades, i una zona de servei ben diferenciada. Es compon de 10 dormitoris, 5 banys, i diversos salons o sales d'estar, biblioteca i despatxos diversos.

A l'entrar a l'habitatge, es dispara la nostra imaginació. Viatjarà a l'passat a l'observar els detalls de la pedra a la paret, els arcs de la seva arquitectura, els marcs de fusta massissa. Tot això, amb les modidades de el segle actual. Està equipada amb llum, aigua sanitària, calefacció per gasoil, i presa de gas natural a peu de carrer, per si es vol fer la instal·lació. A més, compta amb un surtidero d'aigua fluvial per al reg.

En un dels laterals de la parcel·la, es troba la piscina, la zona chill out, una barbacoa, un vestidor i bany per donar servei a aquesta part tan concorreguda a l'estiu. La piscina farà les delícies de tots, ja que la seva ubicació estratègica garanteix 01:00 intimitat total. Així mateix, l'habitatge té capella pròpia, una cosa molt valorat.

Si l'espai de la masia no fos suficient, té edificabilitat de 1000 m², amb capacitat per a construir 5 habitatges. Que dir dels vehicles dels propietaris, que podrà aparcar sense problema en la parcel·la, i no patir per on i com aparcar.



lucasfox.cat/go/mat23701

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 3,745m² de jardí en venda a Arenys de Munt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Tenir espai i aire pur a pocs metres de la plaça principal d'Arenys de Munt, a 5 minuts de la platja, ja no més de 30 minuts de Barcelona converteix aquesta masia en un lloc ideal per instal·lar-se.

Per a més informació, poseu-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya