

€800,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 3,640m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mataro, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Mataró » 08304

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>3,980m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>3,640m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€800,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 3,640m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mataro, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Mataró » 08304

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>3,980m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>3,640m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Casa de gran amplitud, amb 6 dormitoris i 3 banys, situada en un recinte de 3.980 m<sup>2</sup> amb molta privacitat a 400 m de la costa.**

Com pot advertir, l'exterior de l'habitatge conserva l'estil clàssic característic de l'època. Aquesta construcció de 547 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes té molt potencial.

La planta baixa disposa d'un ampli saló-menjador a doble altura d'aproximadament 70 m<sup>2</sup> i un segon saló amb llar de foc d'obra, perfecte per a les nits d'hivern. Aquest nivell inclou a més un dormitori, un lavabo de cortesia i una espaiosa cuina. Cal esmentar que totes aquestes estades donen a l'exterior.

A la primera planta disposem de tres amplis dormitoris amb vistes a la mar i tres dormitoris més amb vistes a la muntanya. Aquesta planta disposa a més de dos banys, un d'ells amb hidromassatge.

L'habitatge ofereix dos grans terrasses des de les quals es pot apreciar el mar en tot el seu esplendor. Quatre dels sis dormitoris compten amb accés directe a aquestes terrasses. Així mateix, presumeix d'una zona de barbacoa exterior i garatge amb capacitat per a dos vehicles i emmagatzematge.

La casa es troba a reformar, tot i que cal tenir en compte la bona base de la qual es parteix: una magnífica construcció amb una orientació immillorable que gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia.



[lucasfox.cat/go/mat25803](https://lucasfox.cat/go/mat25803)

Piscina

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€800,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 3,640m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mataro, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Mataró » 08304

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>3,980m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>3,640m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya