

7.500.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 10 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

7.500.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 10 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Magnífica finca rústica a reformar per complet amb 118 hectàrees de terreny i accés directe al mar, a la venda a Es Mercadal.

Finca rústica amb diverses edificacions que sumen un total 1.500 m² i que requereixen una reforma completa. La finca està situada sobre una extensió de terreny de 118,35 hectàrees, en una ubicació única i privilegiada a Es Mercadal. La zona és d'un gran valor ecològic, envoltada de vegetació i amb accés directe al mar.

L'immoble ofereix una casa principal d'estil menorquí i diverses edificacions annexes, a més disposa d'un camí privat que condueix a una meravellosa platja verge, on hi ha una caseta de 90 m² amb cuina-saló-menjador, dormitori i estructura per guardar una petita embarcació. Consta d'electricitat i telèfon.

L'habitatge principal té unes dimensions de 130 m² i es distribueix en 2 plantes. La planta baixa disposa de 2 dormitoris i safareig amb accés a l'exterior. La planta superior acull la sala d'estar, cuina, 3 dormitoris dobles i un bany. Aquesta planta consta de sostres alts amb bigues de fusta i parets de marès.

Annexa a la casa principal se situa l'habitatge del pagès de 160 m² i formada per 2 plantes també. La de sota disposa d'un rebedor, saló, cuina, 4 dormitoris i un bany. La planta superior és sota teulada i ofereix 3 espais independents amb possibilitat de condicionar com dormitoris, segons convingui. Hi ha un magatzem adossat a l'edifici principal.

Les altres edificacions comprenen: una construcció auxiliar independent de 180 m² amb gran sala diàfana de sostres alts i coberta inclinada, ideal per transformar en habitatge-loft i garatge de 40 m². També hi ha un magatzem, bouers i estables (415 m²), bouers semiderruïdes (290 m²), 2 galliners, estables i un segon magatzem.

Una excel·lent oportunitat per a inversors o per a qualsevol persona que vulgui gaudir d'aquest habitatge única en un emplaçament privilegiat i amb accés directe a la platja. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar més informació.



lucasfox.cat/go/men15868

Vistes al mar, A primera línia de mar, Jardí, Garatge, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

7.500.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 10 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya