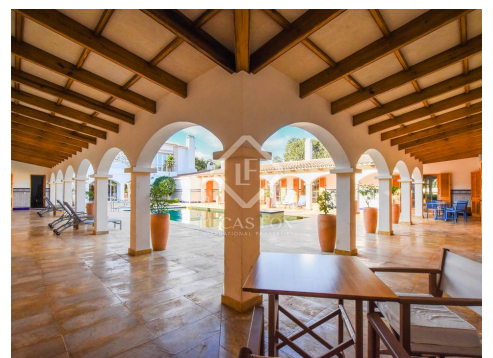


2.600.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**2.600.000 € Masia - Venut/uda**

## Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Preciosa habitatge reformada amb materials de gran qualitat, amb un apartament independent i una casa secundària, en venda en un entorn natural immillorable en Ciutadella.**

Aquesta meravellosa finca se situa a mig camí entre el centre històric de Ciutadella i les platges verges del sud de l'illa, amb magnífiques vistes al camp menorquí. L'habitatge va ser construït el 1984 i s'ha actualitzat amb materials de primera qualitat. Consta d'una casa principal, un apartament independent a la planta superior d'aquesta casa, i una segona casa d'hostes. En total, més de 1.000 m2 de superfície construïda, 7 dormitoris i 8 banys.

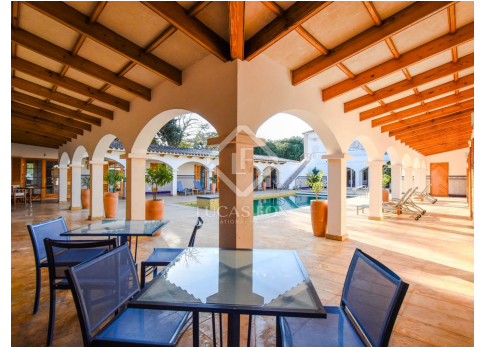
La casa principal es distribueix en 2 plantes i ofereix 5 dormitoris molt amplis amb entrada independent i bany privat, 3 sales d'estar molt espaioses, una amb xemeneia, un lavabo per a convidats i 2 cuines separades amb els menjadors corresponents. Al mig de la casa, amb accés des de totes les estances, destaca la meravellosa piscina envoltada d'un porxo increïble amb arcades i terrassa; sens dubte, l'espai ideal per relaxar-se, prendre el sol o menjar a laire lliure sota l'ombra del porxo.

A un extrem de la casa principal hi trobem les escales que pugen a l'apartament independent, format per un espai diàfan amb un dormitori, 2 banys, una sala d'estar, una oficina i un gimnàs.

La finca la completa una casa d'hostes amb un dormitori, una cambra de bany, una sala d'estar, una cuina i un garatge.

Tot l'habitatge disposa de calefacció per terra radiant i aire condicionat, finestres amb doble vidre i porticons de fusta, que es combinen amb elements originals que li aporten molt d'encant, com les bigues de fusta vista a les sales d'estar i les cuines de la casa principal. També conserva els murs de paret seca menorquina i una construcció talaiòtica en forma de torre circular.

A més de la piscina, la finca també ofereix un meravellós jardí arbrat amb gespa, que envolta tota la casa, i disposa d'una pista de tennis, perfecta per practicar amb els amics en total privadesa. Compte amb llicència turística en vigor.



[lucasfox.cat/go/men17399](https://lucasfox.cat/go/men17399)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.600.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest habitatge espectacular a Menorca.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya