

10.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 12 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

10.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 12 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Incomparable finca urbana de 1,7 hectàrees composta per diversos edificis en venda en un entorn natural únic a Ciutadella de Menorca.

Aquesta incomparable finca urbana de 1,7 hectàrees ofereix unes dimensions molt àmplies en una ubicació immillorable, amb tres cases principals i la possibilitat d'ampliar l'edificabilitat dels 1.000 m² actuals fins a 5.000 m² mitjançant la seva parcel·lació i desenvolupament urbanístic o la promoció de noves viles per a la seva posterior venda.

La finca es troba en un entorn natural privilegiat a la prestigiosa zona residencial de Sa Farola, a un pas de la cala, el port i el casc antic. Es tracta d'un terreny urbà, però amb l'espai i l'ambient d'una granja rural i, per descomptat, està situada en una illa famosa per la seva escassa edificació i la seva dedicació a preservar la seva bellesa natural.

L'emplaçament a la part alta del penya-segat garanteix unes vistes al mar fantàstiques i gran part dels meravellosos jardins tenen accés directe a les aigües cristal·lines de la Mediterrània, el que ha permès crear un petit port privat amb una molla ampli, un garatge per a embarcacions i la seva pròpia grua.

La gran parcel·la inclou actualment tres viles d'estil mediterrani. La casa principal es distribueix en dues plantes amb quatre dormitoris, quatre banys, dos salons, una cuina i un celler. Les altres dues cases tenen tres dormitoris i tres banys, una cuina i un saló.

Aquesta ubicació immillorable fa que totes les cases tinguin boniques terrasses i zones chill-out, vistes al mar i accés al gran jardí amb palmeres, plantes autòctones i una espectacular piscina a la punta del penya-segat. Hi ha nombrosos racons amb plantes i zones pavimentades per relaxar-se, gaudir amb els amics i aprofitar al màxim aquesta ubicació privilegiada.

També hi ha un gran garatge per a quatre cotxes i un magatzem, així com estables.



lucasfox.cat/go/men20110

Vistes al mar, A primera línia de mar ,
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Zona chill-out, Vistes,
Seguretat, Safareig, Llar de foc, Exterior,
Barbacoa, Armaris encastrats,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

10.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 12 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya