

€1,750,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 2 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07710

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

€1,750,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 2 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07710

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Edificats      **994m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Increïble habitatge amb accés directe al mar amb jardí i piscina en venda a Sant Lluís, Menorca.

Aquesta vila d'estil contemporani consta de 250 m<sup>2</sup> construïts i se situa en una parcel·la davant del mar de 994 m<sup>2</sup>. En l'actualitat està destinada a restaurant, però hi hauria la possibilitat de realitzar el canvi d'ús a residencial per a convertir-lo en un habitatge particular.

La ubicació d'aquest immoble és privilegiada per trobar-se en primera línia de mar i a tan sols 50 m d'accés a la zona de bany.

L'edifici consta de planta soterrani i d'una planta baixa amb altell que té una distribució diàfana amb sostres alts i bigues de fusta que travessen tota l'estructura del sostre, 2 banys, cuina, safareig i un gran menjador amb sortida a una enorme terrassa de vistes increïbles amb 2 piscines i zona enjardinada.

A la planta soterrani trobem un dormitori doble i magatzem. Des del altell, s'accedeix a una terrassa-solàrium amb esplèndides vistes al mar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men20974](https://lucasfox.cat/go/men20974)

A primera línia de mar , Vistes al mar , Jardí,  
Piscina, Terrassa, Llum natural,  
Sostres alts, Aire condicionat, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

€1,750,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 2 dormitoris en venda a Maó, Menorca

Espanya » Menorca » Maó » 07710

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya