

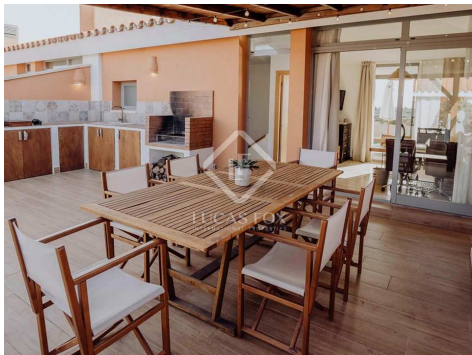
375.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 97m² terrassa en venda a Ciudadela

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

375.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 97m² terrassa en venda a Ciudadela

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **150m²** Plànol **97m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Dúplex molt lluminós amb 3 terrasses en venda a Son Oleo, Ciutadella de Menorca

Aquest meravellós dúplex de 150 m² construïts amb 3 terrasses que sumen un total de 97 m² pertany a una comunitat exclusiva en són Oleo, una urbanització amb zona comunitària i 2 piscines.

A la planta baixa de 120 m² trobem un passadís rebedor que condueix a una cuina office, safareig amb rentadora i assecadora. A l'altre costat de passadís, hi ha un dormitori, un bany i a al final a l'esquerra, el dormitori principal amb bany privat i sortida a una acollidora terrassa coberta, i un preciós i lluminós saló-menjador amb llar de foc que també té sortida a la terrassa coberta.

A la planta àtic de 30 m² tenim un tercer dormitori convertit en sala d'estar-despatx amb sortida a les 2 terrasses: una de 40 m² orientada a nord amb pèrgola de fusta, zona de barbacoa amb cuina, nevera, pica i armaris encastats, i una altra de 40 m² orientada a sud amb gespa artificial, tarima sintètica, gandules, jacuzzi i caseta de fusta. Aquesta planta també es beneficia de bany i vestidor.

Tota la casa es va reformar amb materials de qualitat, tancaments de doble vidre, preinstal·lació d'aire condicionat i calefacció (només falta instal·lar les màquines). La xemeneia instal·lada al saló té sortida a la planta àtic, de manera que tota la casa es manté a la mateixa temperatura.

Aquest encantador dúplex pertany a un complex comunitari a la prestigiosa urbanització de Son Oleo, a pocs minuts de el centre de Ciutadella, amb zones enjardinades i 2 piscines (una orientada a nord i una altra a sud), a més d'oferir una plaça d'aparcament i un traster.

Un habitatge ideal per viure tot l'any o bé per passar temporades de vacances en família.



lucasfox.cat/go/men21413

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Barbacoa, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

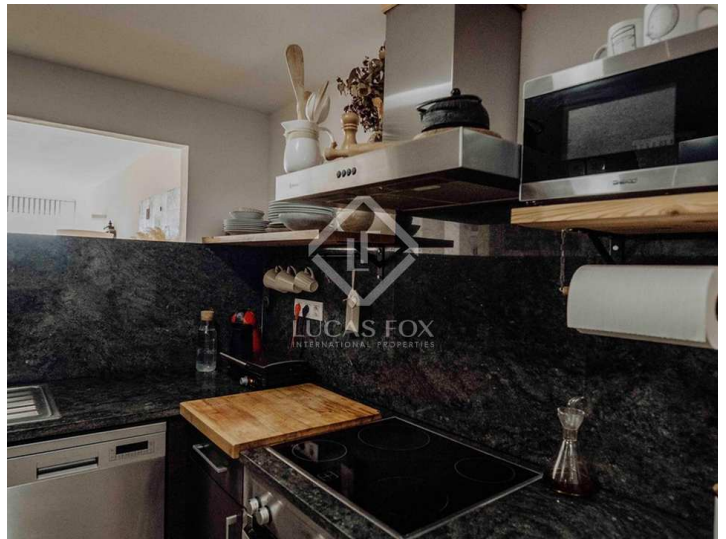
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

375.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 97m² terrassa en venda a Ciutadela

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya