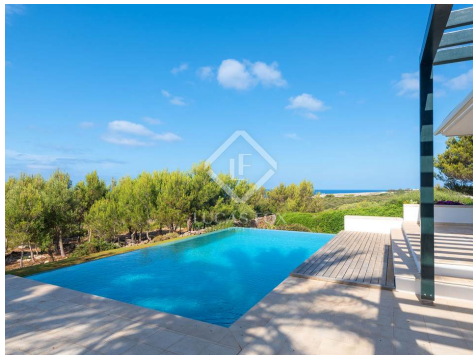


1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Moderna vila amb un annex i fantàstiques vistes a la mar i a el camp en venda a Sant Lluís, Menorca.

Aquesta vila de 228 m<sup>2</sup> construïts es distribueix en dues plantes, més un garatge de 90 m<sup>2</sup> que es podria convertir en un annex. S'assenta sobre una parcel·la de 1.980 m<sup>2</sup> a el sud de l'illa. Per la seva posició privilegiada gaudeix d'unes esplèndides vistes clares a la mar i a el camp de Menorca.

En planta baixa, trobem un rebedor, la cuina-menjador amb sortida a una terrassa amb lona plegable, una sala d'estar amb llar de foc i sortida a una terrassa coberta amb tendals i safareig. A més, ofereix 3 dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat, 1 dormitori individual, 3 banys, un pati interior i una pèrgola.

A la primera planta, trobem el dormitori principal amb bany privat, terra de parquet i sortida a una estupenda terrassa amb vistes.

A la planta soterrani, compta amb un magatzem i zona de màquines.

L'habitatge disposa d'un annex a la casa, amb un garatge de 90 m<sup>2</sup> que es podria convertir en un apartament independent.

La vila està envoltada d'un cuidat jardí amb piscina i ofereix unes magnífiques vistes a la mar i a el camp pel qual s'accedeix a una preciosa caleta.

Un lloc ideal per passar les vacances en família o viure tot l'any.



[lucasfox.cat/go/men24177](https://lucasfox.cat/go/men24177)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Safareig, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya