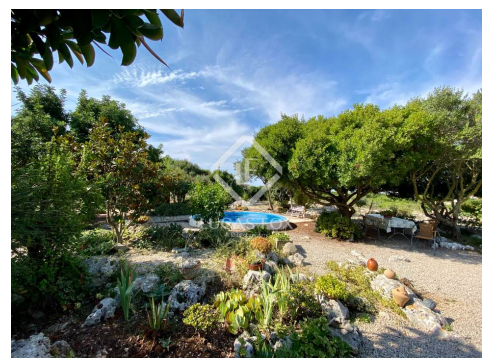


740.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ferreries, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



740.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ferreries, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Adorable casa de camp en venda en una zona residencial rústica, molt tranquil, amb zona d'hort i arbres fruiters a Ferreries, Menorca.

Encantadora casa de camp construïda amb excel·lents qualitats i molt elegant en un emplaçament rústica molt tranquil·la.

La casa de 210 m<sup>2</sup> es distribueix en una sola planta baixa sobre una parcel·la de 25.000 m<sup>2</sup> i disposa de tot el necessari per viure còmodament, amb absoluta privacitat i a escassos minuts de la platja de Cala Galdana i de la ciutat de Ferreries.

Consta d'un rebedor d'entrada, tres dormitoris dobles amb armaris encastats (un amb bany privat), dos banys, un dormitori individual polivalent, una cuina independent amb rebost, un menjador i un ampli saló amb sortida a una gran terrassa coberta des d'on podrà gaudir de les increïbles postes de sol. A més, disposa d'una gran sala familiar amb barbacoa equipada amb cuina de ferro i un garatge per a dos cotxes i traster.

L'habitatge es presenta en un estat de conservació impecable i compta amb calefacció central per radiadors mitjançant caldera de gasoil i sostres alts de marès amb bigues vistes de fusta.

La finca disposa d'aigua procedent d'un pou col·lectiu, d'un altre pou propi legalitzat i d'un aljub d'aigües pluvials. Té subministrament elèctric de xarxa i fossa sèptica.

Tot l'habitatge està envoltada per un cuidat jardí, una zona de cultiu i diversos arbres fruiters. Disposa d'una petita piscina amb possibilitat d'ampliar.

Una finca ideal per viure tot l'any o per gaudir de temporades estiuenques en família.



[lucasfox.cat/go/men25299](https://lucasfox.cat/go/men25299)

Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Vistes, Traster, Saló de bellesa, Safareig, Pou, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

740.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ferreries, Menorca

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya