

950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>580m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **270m<sup>2</sup>** Plànol      **580m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora vila de nova construcció amb piscina a Port d'Addaia, Es Mercadal, Menorca.

Aquesta vila de nova construcció i estil atemporal té una superfície construïda de 270 m<sup>2</sup> i es situa en una parcel·la de 580 m<sup>2</sup> amb precioses vistes a la badia de Port d'Addaia.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. La planta baixa alberga un hall d'entrada amb accés a la cuina i sortida a terrassa coberta, un lavabo, un safareig i un saló-menjador, també amb accés a la terrassa coberta davant de la qual es troba una piscina amb espectaculars vistes a la badia. Aquesta planta ofereix a més dos dormitoris dobles amb armaris encastats i bany privat, un d'ells amb vestidor. Des del saló-menjador ia través d'una escala de pedra calcària accedim a la primera planta, on tenim una sala d'estar amb balcó i vista sobre la badia, així com dos dormitoris dobles amb armaris encastats i bany privat, un d'ells amb vestidor . La planta soterrani inclou un garatge i un traster.

Els acabats de l'habitatge són d'alta qualitat, amb aïllament tèrmic, calefacció per radiadors de baix consum, aigua calenta sanitària per aerotermia, preinstal·lació d'aire condicionat, reg automàtic i sistema d'alarma.

La zona exterior compta amb una zona enjardinada d'arbres mediterranis i una vella olivera.

Una vila magnífica per viure tot l'any o passar temporades en família.



[lucasfox.cat/go/men25440](https://lucasfox.cat/go/men25440)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **270m<sup>2</sup>** Plànol      **580m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya