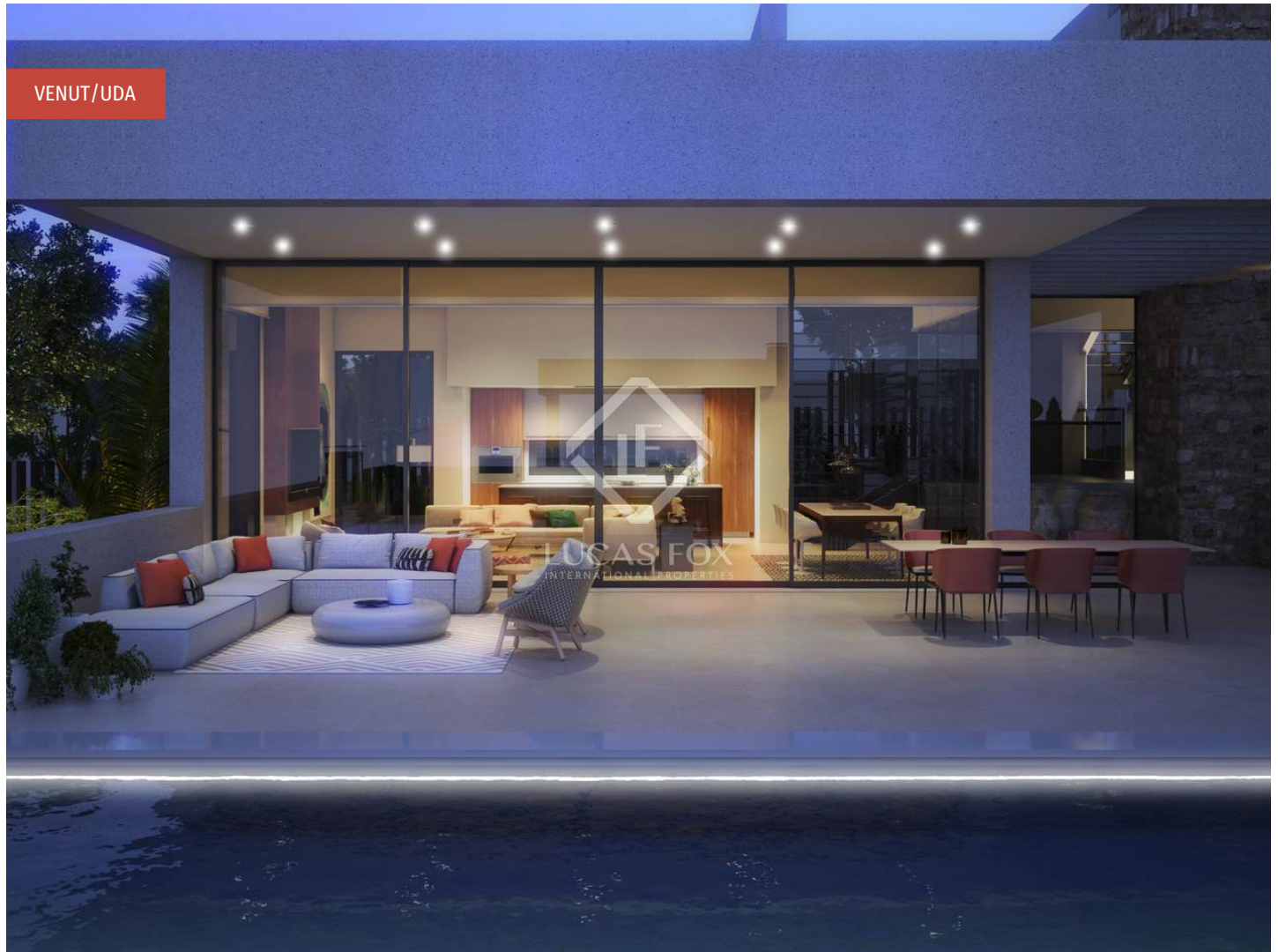


Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.246m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



TRYAH VILLA 3 • LOCATION

Plot Area  
Built Area  
Terrace  
Terracing



TRYAH VILLA 3

Bedrooms  
Bathrooms  
Terrace  
Terracing

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.246m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Vil·la 4 Habitacions venda com a part d'una promoció d'obra nova a Marbella.

Vil·la 4 Habitacions amb un disseny preciós en venda a la costa andalusa. La vila forma part d'una promoció d'obra nova de 5 propietats en una ubicació immillorable a Nova Andalusia. La vila mesura 248 m<sup>2</sup> i disposa de 4 espaiosos dormitoris i 5 banys. Les viles han estat dissenyades per l'arquitecte Juan Salvador Shvartzberg i són un veritable regal per als sentits. Aquesta vila inclou un ampli espai que s'ha d'adaptar a les necessitats del nou propietari, ja sigui com a espai de treball o d'oci.

La propietat té un total de 4 dormitoris molt espaiosos, 2 a la planta baixa i 2 a la primera planta. A la planta baixa també hi trobem un saló-menjador d'una mida considerable i una cuina ben equipada; tota la vila té un disseny intuïtiu i agradable. Amb doble vidre, calefacció per terra radiant i aire condicionat fred en tota la propietat, la vila proporciona confort al llarg de tot l'any. L'espai exterior és igual d'agradable i acull una piscina privada de 48 m<sup>2</sup>, que sempre queda al sol, i una gran terrassa per relaxar-se i gaudir del fantàstic clima mediterrani.

La propietat, que es troba a la costa andalusa, gaudeix de fantàstiques vistes al Mediterrani i ofereix molta privacitat.



[lucasfox.cat/go/mrb3081](https://lucasfox.cat/go/mrb3081)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.246m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat