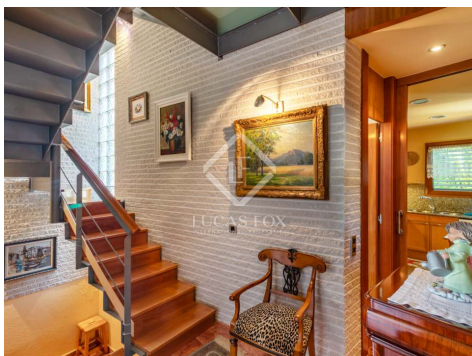


€520,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Tiana, Maresme

Espanya » El Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

€520,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Tiana, Maresme

Espanya » El Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **239m<sup>2</sup>** Edificats      **196m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Acollidora casa de 3 dormitoris en venda a Tiana, a la costa del Maresme.

Propietat única de l'any 1999 presentada en excel·lents condicions, situada en una fantàstica zona molt a prop del centre de la ciutat.

Es distribueix en 3 plantes més un soterrani. La planta principal consta d'un rebedor, un ampli saló-menjador amb sortida a una terrassa, una cuina oberta totalment equipada, un lavabo de cortesia i una dutxa.

La primera planta disposa d'un despatx, i un dormitori amb bany privat amb banyera i rentamans de doble si, així com armaris encastats.

La segona planta acull un rebedor, 2 dormitoris dobles amb banys privats amb dutxes i un balcó.

Finalment, el soterrani compta amb una gran sala polivalent amb bugaderia, traster i celler. Tot l'habitatge està envoltada per un jardí de baix cuidat, amb diverses plantes i un sistema de reg automàtic.

Algunes característiques addicionals inclouen calefacció per terra radiant i aire condicionat per a màxim confort. Ideal per una família que vulgui viure en un emplaçament a la costa del Maresme.



[lucasfox.cat/go/mrs12099](http://lucasfox.cat/go/mrs12099)

Jardí, Llum natural, Parquet, Sostres alts,  
Calefacció per terra radiant,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Balcó, Biblioteca,  
Calefacció, Cuina equipada,  
Finestres de doble vidre, Safareig,  
Sala de jocs

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



€520,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Tiana, Maresme

Espanya » El Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **239m<sup>2</sup>** Edificats      **196m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya