

€1,050,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	5	498m²	570m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€1,050,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **498m²** Edificats **570m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila contemporània de 498 m² sobre una parcel·la de 570 m² a pocs minuts de la platja i de transport públic, a Sant Andreu de Llavanes, a la Costa de Maresme.

Fantàstica vila contemporània situada a 3 minuts a peu de la platja, de Port Balís i de l'estació de tren de Sant Andreu de Llavanes. L'habitatge es va construir el 2010 i es presenta en excel·lents condicions, amb un disseny modern en els seus espais interiors.

L'habitatge es distribueix en 2 plantes més planta soterrani. La planta baixa disposa d'un saló-menjador amb accés directe a la zona chill-out de la terrassa. L'àmplia cuina totalment equipada i amb nevera doble disposa de suficient espai per realitzar menjars informals. A més, ofereix la possibilitat d'obrir-se per unir la zona de dia i crear un menjador més ampli. També dóna accés a una terrassa coberta, ideal per menjar a l'aire lliure durant els mesos d'estiu.

La primera planta consta de 4 dormitoris, entre ells, el dormitori principal amb vestidor, un gran finestral que permet l'entrada d'abundant llum natural i un bany privat amb rentamans de doble si, dutxa i banyera d'hidromassatge. Dels 3 dormitoris restants, 2 són dobles amb armaris encastats (1 amb vistes a la mar, actualment usat com a despatx), i l'últim és doble però més petit, també amb armari encastat. Aquesta planta també disposa de 2 banys amb dutxa.

El soterrani alberga un altre dormitori amb armari encastat i bany privat amb dutxa. També acull un traster que es pot fer servir com a celler, i un gran garatge de 5 places. La vila disposa de gas per escalfar l'aigua, i calefacció i aire condicionat per a màxim confort durant tot l'any.

A l'exterior, hi ha un meravellós jardí coronat amb una estupenda piscina de grans dimensions.

Una impressionant i moderna habitatge que gaudeix d'una ubicació excepcional a escassos minuts de restaurants, la platja i transport públic.



lucasfox.cat/go/mrs9781

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Llicència de lloguer, Obra nova, S'accepten mascotes, Safareig, Traster, Vestidor, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

€1,050,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **498m²** Edificats **570m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya