

1.390.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **400m<sup>2</sup>** Plànol    **311m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.390.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **400m<sup>2</sup>** Plànol      **311m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Casa adossada completament renovada amb jardí privat i accés directe a 2 piscines, situada en una urbanització boutique en una zona molt cobejada d'Aravaca, a prop de l'avinguda de l'Óssa Major.**

Lucas Fox Pozuelo i Aravaca es complau a presentar aquesta fantàstica casa familiar en una de les zones més sol·licitades d'Aravaca. L'habitatge ha estat completament restaurada amb estàndards extremadament alts i materials i acabats de primera qualitat.

La casa està situada en una zona molt cèntrica d'Aravaca, molt a prop de l'escola local "Els Roures" i de totes les botigues i els restaurants de l'avinguda de l'Óssa Major. Aquesta casa adossada és part d'un petit complex que comparteix un meravellós jardí comunitari i dues piscines. Una de les característiques més destacades és el bonic jardí privat amb accés directe a la resta de l'complex, ideal per a famílies amb nens.

Els propietaris actuals han transformat l'habitatge per complet, per la qual cosa és, sens dubte, una de les millors propietats de la zona.

A l'entrar a la casa ens rep un meravellós saló-menjador diàfan amb cuina d'estil americà, la qual compta amb una illa i electrodomèstics d'alta gamma. Aquestes zones flueixen entre si amb gran naturalitat, i cap al jardí trobem una zona de descans molt còmoda. Tots aquests espais estan decorats amb fantàstics mobles a mida. També trobem una porta que condueix a una terrassa coberta amb unes vistes precioses a al jardí.

La planta baixa alberga un altre gran espai d'entreteniment, el qual inclou un menjador, una zona de descans i bar / celler. A l'girar a la dreta trobem la bugaderia i el dormitori i bany de servei.

La primera planta presenta un dormitori principal amb bany privat, un altre dormitori amb bany privat i dos dormitoris més que comparteixen un bany.

L'àtic disposa d'una gran sala de jocs / multifuncional així com amb un altre bany i un traster.



[lucasfox.cat/go/poz23850](https://lucasfox.cat/go/poz23850)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig,  
S'accepten mascotes, Parc infantil,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.390.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge inclou una zona d'aparcament privada fora del carrer i un garatge per a dos vehicles SUV grans.

En resum, es tracta d'una bonica casa familiar realment única en un cobejat complex situat en una zona privilegiada d'Aravaca.

Pot visitar l'habitatge quan vulgui. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos a l'oficina que Lucas Fox va inaugurar recentment en avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem avaluar les seves necessitats amb més detall i podrem ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.390.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **400m<sup>2</sup>** Plànol      **311m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya