

€1,385,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>503m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€1,385,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **470m<sup>2</sup>** Edificats    **503m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular vila aparellada d'obra nova amb 6 dormitoris, un disseny fantàstic, jardí i piscina privats, i materials i acabats de molt alta qualitat, en una ubicació privilegiada a Pozuelo, a prop de el parc Font de Salut.**

Lucas Fox li presenta aquesta oportunitat única en exclusiva: una vila adossada de 6 dormitoris d'obra nova amb materials i acabats de la més alta qualitat.

L'habitatge s'ubica en una zona molt exclusiva de Pozuelo d'Alarcón, molt a prop de la bonica parc de Font de Salut i de les pistes poliesportives El Pradillo.

Aquesta meravellosa casa familiar es troba en un carrer molt tranquil i molt a prop de botigues, cafès i coneguts restaurants locals com La meva Germà i Jo i La Gran Pulperia.

És una zona amb molta popularitat entre les famílies, a causa de la gran quantitat d'escoles de prestigi com Kensington School i el Liceu Sorolla, que es troben a poca distància.

Aprofiti l'excel·lent (i poc freqüent) oportunitat d'adquirir una casa moderna (construïda per Larvin, una promotora de gran prestigi) que va ser reformada amb els més alts estàndards pels seus primers propietaris. Les característiques destacades de l'habitatge inclouen un saló amb sostre de doble alçada, molt lluminoses, bonics terres de fusta en tot l'habitatge i una espaiosa cuina de disseny.

L'habitatge està equipada amb persianes automàtiques, calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes, sistema de ventilació intel·ligent Siber i sistemes d'alarma perimetral i interna.

Entrem a l'habitatge per un ampli rebedor des d'on podem albirar un saló de doble alçada a mà esquerra. Es tracta d'un meravellós i ampli espai de vida i oci de planta oberta amb grans finestres que ofereixen vistes agradables a jardí i a la piscina. Unes grans portes de vidre donen pas a l'porxo exterior, que comunica amb unes escales que condueixen a jardí.



[lucasfox.cat/go/poz25524](https://lucasfox.cat/go/poz25524)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€1,385,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>503m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

A mà dreta de l'rebedor, es presenta un bany i l'accés a la preciosa cuina de disseny, la qual està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Al costat de la cuina, hi ha una lluminosa sala d'esmorzars que també podria servir com a dormitori de convidats.

Vam pujar a la primera planta per una escala de fusta, on trobem un ampli dormitori principal amb un espaiós vestidor i bany ensuite. Completen aquesta altura dos dormitoris grans amb armaris encastats que comparteixen un bany complet.

La segona planta acull un altre dormitori que actualment està habilitat com a oficina a casa i que té accés al seu propi bany gran. A l'altre costat de l'rebedor, trobem un gran saló que té fantàstiques vistes a la Serra de Guadarama i disposa d'amplis armaris encastats. Un traster molt pràctic completa aquest nivell.

El soterrani consta d'un dormitori i un bany de servei, un safareig i un garatge amb capacitat per a dos cotxes grans, i abundant espai d'emmagatzematge addicional.

Cal destacar que el jardí s'ofereix sense acabar, el que proporciona als futurs propietaris una oportunitat fantàstica per dissenyar i personalitzar aquesta bonica parcel·la, i adaptar-la als seus gustos i necessitats.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar-li aquesta casa nova i familiar, una oportunitat única en una zona amb una quantitat limitada d'habitatges d'obra nova.

Les visites s'organitzaran per ordre d'arribada.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita. Treballem els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al nostre nou Property Lounge de Lucas Fox, a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, per discutir els seus requisits amb més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€1,385,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **470m<sup>2</sup>** Edificats    **503m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya