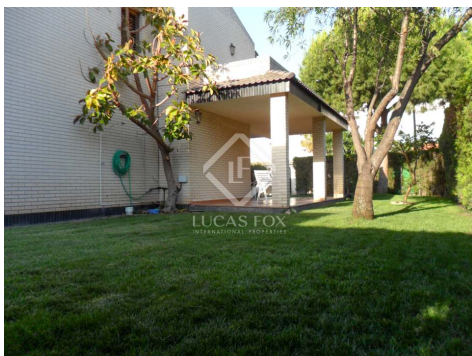


€465,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Playa Sagunto, València

Espanya » València » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>449m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€465,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Playa Sagunto, València

Espanya » València » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **203m<sup>2</sup>** Edificats      **449m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**A escassos metres de la platja, en una de les zones més consolidades i valorades del litoral valencià, trobem aquest xalet independent en dues altures a València.**

Accedim a l'habitatge per la primera planta, a través del jardí, per la seva porta principal, on trobem un saló-menjador, una cuina independent equipada i moblada i un bany petit. A la part principal de la casa tenim un porxo de mida mitjana perfecte per a sopars i dinars en família i un garatge privat.

A la segona planta, un distribuïdor ens dirigeix cap als 4 dormitoris, un d'ells amb sostre sota teulada i una cambra de bany propi complet amb banyera. A més, vorejant la cantonada dreta del bungalow, amb accés des d'aquesta planta, hi ha una terrassa privada.

L'habitatge compta amb 209 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 449 m<sup>2</sup> i la urbanització compta amb les seves pròpies instal·lacions comunitàries només per a propietaris que inclouen piscina, pistes de tennis i una zona lúdica infantil.

A prop hi ha col·legis privats i públics, hospital, grans superfícies, instal·lacions esportives, el seu propi port esportiu i el seu privilegiat emplaçament i clima. Característiques i facilitats que fan a aquesta propietat perfecta per a famílies que vulguin viure a la platja però a prop de València; tot l'any o llargues temporades.



[lucasfox.cat/go/sag15020](https://lucasfox.cat/go/sag15020)

Jardí, Piscina, Terrassa, Pista de tennis,  
Garatge privat, Llum natural, Aparcament,  
Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic, Balcó,  
Barbacoa, Cuina equipada,  
Entrada de servei, Exterior, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

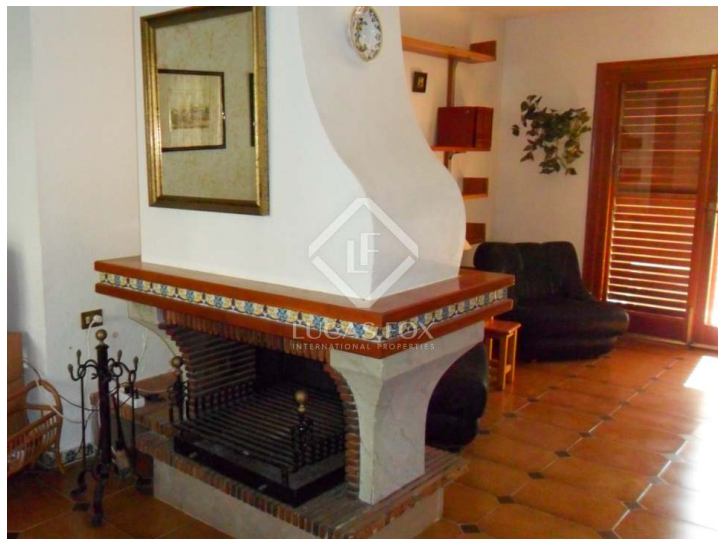
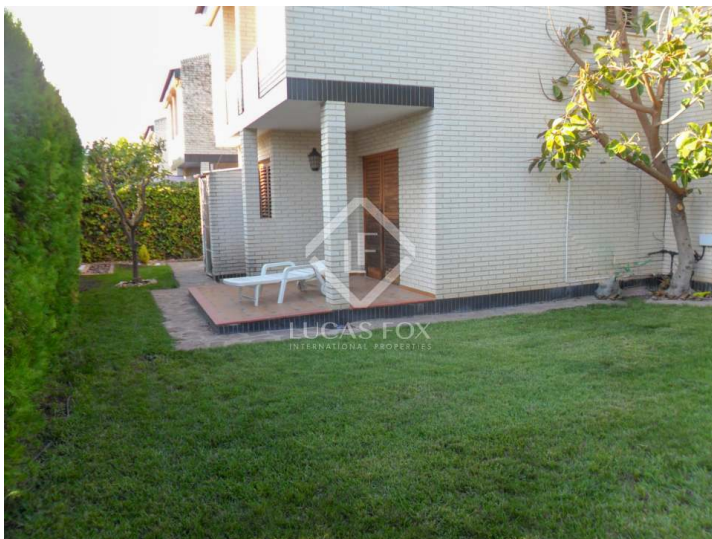


€465,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Playa Sagunto, València

Espanya » València » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>449m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya