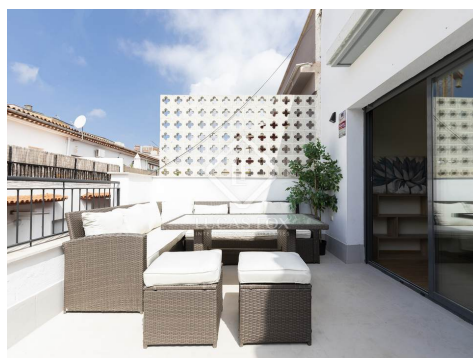


Preu a consultar Edifici - Venut/uda

## Edifici de 14 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**14** Dormitoris      **12** Cambres de bany      **1.320m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**Preu a consultar Edifici - Venut/uda**

## **Edifici de 14 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**14** Dormitoris      **12** Cambres de bany      **1.320m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Edifici de 6 habitatges, local comercial i aparcament, en venda al centre de Sitges. Excel·lent oportunitat d' inversió.**

Oportunitat única per adquirir un edifici situat a Sitges, a només 2 minuts a peu de tots els serveis i a 5 minuts de l'estació de tren.

L'edifici consta de 6 moderns habitatges i un local comercial distribuïts en 3 plantes, més 10 places d'aparcament subterrani i traster. Cada habitatge és d'orientació doble, amb una terrassa o balcó, i una moderna cuina totalment equipada.

La planta baixa alberga l'oficina o local comercial de 140 m<sup>2</sup>. Tant la primera com la segona planta ofereixen 1 pis de 76 m<sup>2</sup> amb 2 dormitoris i 2 banys, i un altre de 84 m<sup>2</sup> amb 3 dormitoris i 2 banys.

La tercera planta consta de 2 àtics de 65 m<sup>2</sup> amb 2 dormitoris i 2 banys.

La terrassa a l'última planta actualment està dividida en 6 espais individuals que corresponen a cada habitatge, però hi ha la possibilitat de crear un únic espai comunitari.

Excel·lent opció per a inversors, l'edifici és ideal per utilitzar com apart-hotel o com apartaments turístics en aquesta zona tan demandada.



[lucasfox.cat/go/sit10174](https://lucasfox.cat/go/sit10174)

Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

## Preu a consultar Edifici - Venut/uda

# Edifici de 14 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**14** Dormitoris      **12** Cambres de bany      **1.320m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya