

690.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Els Cards

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

690.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Els Cards

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol      **47m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu àtic dúplex amb 45 m<sup>2</sup> de terrasses amb espectaculars vistes a la mar en venda a Cases de la Mar, a prop de Sitges i de Vilanova i la Geltrú.

Aquest excepcional àtic dúplex modern se situa en Cases de la Mar, a prop de la platja i dels col·legis internacionals, a només 10 minuts amb cotxe de l'vibrant centre de Sitges.

A més de la terrassa privada, l'habitatge gaudeix d'accés a la magnífica i àmplia zona comunitària amb piscina i zona infantil. La comunitat compta amb entrada privada i seguretat les 24 hores.

El pis es presenta en excel·lent estat, a punt per entrar a viure, amb un disseny i una decoració preciosos. A l'entrar, a mà dreta trobem un dormitori doble. Seguint recte hi ha el menjador, que dona a l'excel·lent terrassa de 35 m<sup>2</sup> amb tarima de fusta i increïbles vistes a la mar. La terrassa té prou espai i les característiques necessàries per crear una fantàstica zona de menjador sota l'ombra i una zona de chill-out i per prendre el sol amb vistes a la mar.

A mà esquerra el rebedor hi ha l'esplèndid saló de 60 m<sup>2</sup> amb accés a la cuina, a la qual també s'arriba des del rebedor. La cuina està completament equipada i té una illa central glamurosa i un extractor doble de disseny. En aquesta planta també hi ha una cambra de bany de cortesia, situat a la banda de la cuina.

A la planta superior hi ha 2 dormitoris dobles, un amb vestidor i l'altre amb la seva pròpia terrassa de 10 m<sup>2</sup>. Aquests dormitoris comparteixen un bany familiar. A més, el preu inclou 2 places d'aparcament i un traster.

Una fantàstica habitatge modern amb increïbles vistes a la mar. Ideal per a famílies o inversors, amb una rendibilitat excel·lent per a lloguers de llarga estada.



[lucasfox.cat/go/sit10182](https://lucasfox.cat/go/sit10182)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya



690.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Els Cards

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **170m<sup>2</sup>** Plànol    **47m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya