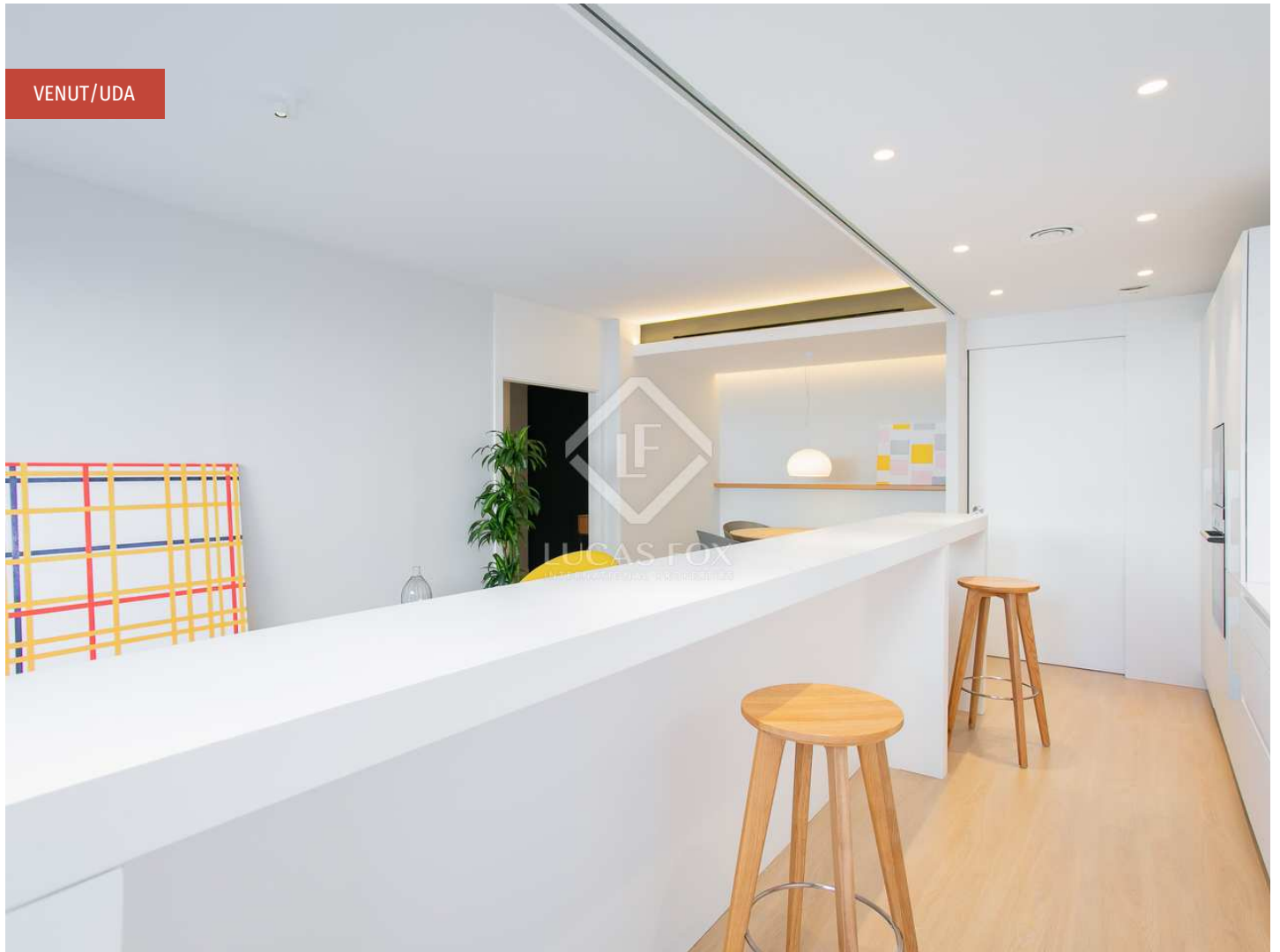


540.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 39m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

540.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 39m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **93m<sup>2</sup>** Plànol      **39m<sup>2</sup>** Terrassa

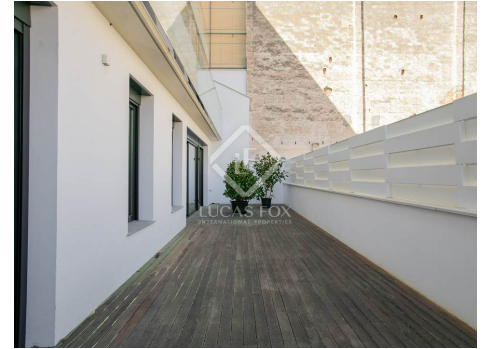
### DESCRIPCIÓ

### Fantàstic pis en planta baixa amb una gran terrassa a venda a un carrer de la platja, a Sitges.

Pis contemporani en planta baixa situat en una fabulosa promoció d'obra nova amb 18 habitatges, a només un carrer de la platja. Aquest pis ampli i lluminós resulta l'habitatge perfecta per aprofitar al màxim l'envejable clima de Sitges, gràcies a la terrassa privada i les zones comunes al terrat amb piscina i espais chill-out. Tot l'edifici és segur i compta amb places d'aparcament i un petit gimnàs al soterrani.

En accedir a l'habitatge, les portes corredisses de l'esquerra del passadís condueixen a un zona d'estar-menjador i cuina de planta oberta, totalment equipada amb forn i microones Siemens incorporats i un zona de bugaderia separada. Aquest espai té accés a una gran terrassa coberta amb orientació sud de 44 m<sup>2</sup> que recorre tota la longitud del pis. El passadís condueix a una cambra de bany familiar amb dutxa i dos dormitoris individuals, un de les quals podria utilitzar-se com un estudi. El pis es completa amb el dormitori principal amb armari encastat, bany amb dutxa efecte pluja i accés a la terrassa.

Aquest habitatge d'eficiència energètica resultaria atractiva per als compradors que busquen una residència principal o una segona residència al centre de Sitges. També és interessant per als inversors que busquen obtenir una alta rendibilitat. Hi ha la possibilitat de comprar aquest pis moblat, així com l'opció de comprar una plaça d'aparcament segura a l'edifici.



[lucasfox.cat/go/sit17065](https://lucasfox.cat/go/sit17065)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

540.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 39m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **93m<sup>2</sup>** Plànol    **39m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya