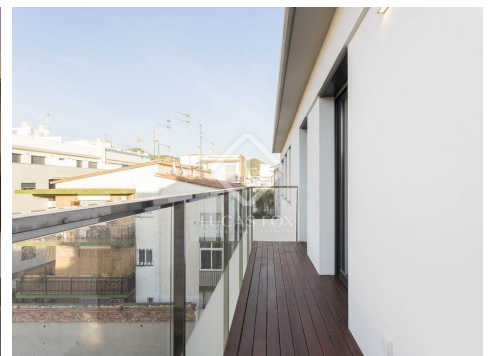
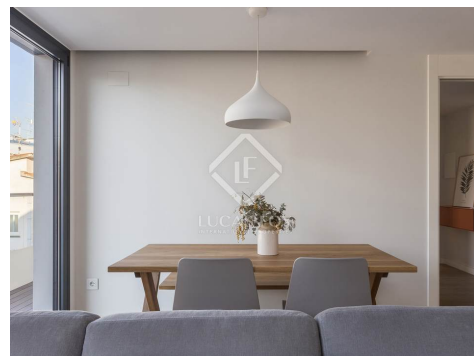
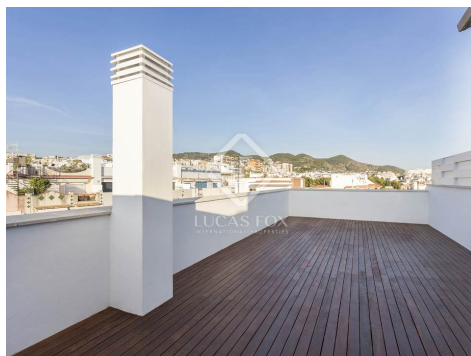


595.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

595.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol      **51m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sitges Town, Barcelona amb preus des de 595,000 €

Amagat en un tranquil carrer a la zona de Sant Sebastià, a només una illa de la platja, aquest pis dúplex d'obra nova està perfectament situat per gaudir de tot el que Sitges té per oferir. L'habitatge forma part d'una nova promoció amb aparcament, una petita sala de fitness i una fantàstica terrassa comunitària al terrat amb zones chill out i piscina.

A l'entrar, ens trobem directament l'àmplia i lluminosa sala d'estar amb grans portes corredisses de vidre que donen a una terrassa llarga. En aquest nivell també tenim una cuina independent totalment equipada amb forn i microones Siemens encastats i safareig independent.

El passadís condueix a una cambra de bany familiar amb banyera i dutxa i a dos dormitoris individuals que es podrien unir per formar un segon dormitori doble. A la fi de l'passadís tenim el dormitori principal, amb armari encastat.

Les escales de la sala ens porten a una terrassa privada de generoses dimensions, perfecta per a gaudir de l'excel·lent clima mediterrani. Aquest nivell ofereix l'avantatge d'estar a tan sols una planta de la bonica terrassa comunitària i de la piscina.

Una gran oportunitat per adquirir un habitatge d'obra nova energèticament eficient en el cor d'aquesta bonica ciutat costanera.

Aquest immoble és ideal per a compradors que busquen una primera o segona residència. També és interessant per a inversors que volen obtenir una bona rendibilitat.

El pis es pot comprar moblat. També hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament al mateix edifici.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar més informació.



[lucasfox.cat/go/sit17076](https://lucasfox.cat/go/sit17076)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

595.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **90m<sup>2</sup>** Plànol    **51m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya