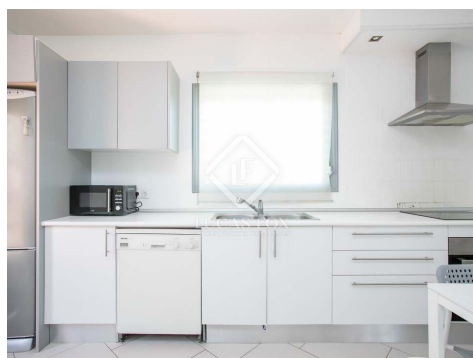


€645,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **180m²** Edificats **575m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

€645,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **180m²** Edificats **575m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa familiar independent de 4 dormitoris en venda a l'exclusiva zona dels Vinyes, Sant Pere de Ribes

Lucas Fox presenta aquesta gran oportunitat de comprar una casa independent de 4 dormitoris amb jardí, piscina i garatge, en la molt sol·licitada urbanització dels Viñedos, a poca distància del centre de Sant Pere de Ribes. La urbanització es beneficia d'un servei de seguretat les 24 hores, un gran restaurant in situ, una piscina privada per a la comunitat i un club de tennis.

Aquesta casa està molt ben ubicada dins de la urbanització, en una gran recinte de cantonada molt privada, al costat de la caseta de vigilància. El jardí al capdavant de l'habitatge té una zona molt bonica per seure amb ombra proveïda per un tendal. Al voltant del costat de la casa hi ha una segona zona per seure a la qual es pot accedir des del saló, i en la part posterior de la casa hi trobem un magnífic espai per menjar a l'aire lliure. La parcel·la també compta amb un pou privat.

Entrem en aquesta casa d'una sola planta a través de la porta principal i trobem una cuina nova a la dreta amb accés a la zona de barbacoa a l'aire lliure, un safareig, un traster i un celler subterrània. A l'esquerra hi ha el saló amb la seva llar de foc i 3 portes que donen al jardí, i el menjador, també amb portes al jardí.

Una porta ens porta a la zona nocturna de la casa, que inclou 3 dormitoris amb armaris encastats, un bany familiar compartit i la suite principal amb el seu propi bany amb banyera.

L'habitatge té aire condicionat fred i calent, així com fusteria d'alta qualitat de la marca Valentí. A més, totes les finestres externes tenen barres de ferro, persianes i mosquiteres artesanals. La casa compta amb atractives finestres interiors adornats amb vitralls.

La casa també disposa d'un garatge una superfície més gran a la part posterior, que actualment es fa servir com a biblioteca, però que podria convertir-se fàcilment en un pis independent per als convidats, per exemple.

Tot i que la casa requereix alguna actualització, es presenta adequada per a mudar-se, en una parcel·la gran en un lloc molt sol·licitat i s'ofereix a un preu molt competitiu. També hi ha la possibilitat de construir una segona planta, dins de les regulacions actuals de planificació, el que fa que aquesta sigui una excel·lent oportunitat d'inversió.



lucasfox.cat/go/sit18234

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,
Característiques d'època, Llum natural,
Vinyes, Aparcament,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
Aire condicionat, Barbacoa, Calefacció,
Cuina equipada, Exterior, Llar de foc, Pou,
S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

€645,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / Vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **180m²** Edificats **575m²** Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya