

**840.000 € Pis - Venut/uda**

## **Pis de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Terramar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**840.000 € Pis - Venut/uda**

## **Pis de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Terramar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 144 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris, 3 banys i un gran jardí assolellat de més de 50 m<sup>2</sup>, amb vistes clares, en venda a uns minuts a peu de centre de Sitges i de la platja. Inclou piscina comunitària i 2 àmplies places d'aparcament privat subterrani**

Aquest pis en excel·lent estat se situa a la millor zona del Vinyet, Sitges, a 5 minuts a peu del centre del poble i de la platja. La ubicació és perfecta tant per residir-hi durant tot l'any o com a segona residència.

Es tracta d'un edifici modern, amb una cuidada zona comunitària amb piscina i doble porta d'accés, ja que es pot entrar per dos carrers diferents: un pel jardí i un altre per l'edifici.

En accedir al pis, hi trobem un saló de dimensions generoses amb grans finestres i molta llum natural amb sortida directa al jardí. Des del saló, arribem a la cuina de grans dimensions i molta llum natural. La cuina dóna accés a una terrassa molt àmplia tancada amb la zona de bugaderia, encara que aquest espai també és molt útil per guardar tots els estris de la casa, de la platja o com a rebost.

Al costat del saló hi ha el dormitori principal amb el seu bany complet i accés directe al jardí.

Una porta al passadís ens dóna accés a la zona de nit, on hi trobem dos dormitoris dobles, un dormitori individual i dos banys familiars.

L'habitatge disposa d'armaris encastats, així com calefacció central de gas i aire condicionat centralitzat fred i calor. Així mateix, el pis compta amb dues places d'aparcament espaioses.

El sol, el jardí i la privadesa d'aquest pis el converteixen en una meravellosa oportunitat per adquirir una residència familiar o un segon domicili a Sitges.



[lucasfox.cat/go/sit24756](https://lucasfox.cat/go/sit24756)

Piscina, Jardí, Garatge privat,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

840.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya