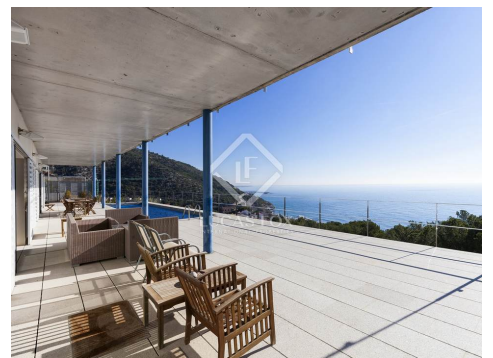
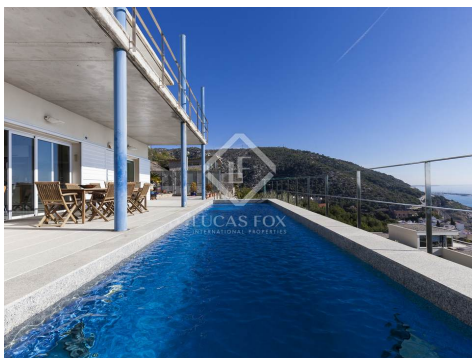


1.400.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Garraf, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Garraf » 08871

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>591m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**1.400.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Garraf, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sitges » Garraf » 08871

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>591m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Fantàstica vila amb vistes al mar i increïbles vistes des de cada planta, en venda a Garraf.**

Moderna vila situada en un espectacular enclavament privat amb vista sobre la localitat costanera del Garraf, prop de precioses platges. Ofereix unes vistes al mar i la muntanya des de gairebé cada estada.

La propietat es distribueix en 3 plantes més un soterrani. S'accedeix a la planta baixa des de la terrassa on se situa la piscina, i un lluminós passadís condueix a l'ascensor. A mà esquerra del passadís es troba l'ampli saló-menjador, amb finestres en 3 parts amb vista sobre la piscina i al mar, permetent l'entrada d'abundant llum natural. Aquesta planta també disposa de la cuina totalment equipada amb prou espai per a una taula de menjador, i un dormitori doble amb bany privat. Totes les estances de la planta baixa donen accés a la terrassa i vista sobre el mar.

La primera planta acull el dormitori principal amb bany privat i vestidor. També hi ha una estada addicional amb possibilitat d'usar com a dormitori o despatx, segons convingui. Els 3 dormitoris dobles restants també disposen de bany privat i vestidors. Totes les estades d'aquesta planta també donen sortida a la terrassa amb vistes al mar.

La planta superior dóna accés a una gran terrat amb espectaculars vistes. El soterrani acull un altre saló situat sota les roques i amb vistes directes a la piscina.

Els espais exteriors inclouen una piscina envoltada de terrasses, una zona de barbacoa i un terrat, ideal per gaudir de l'excel·lent clima i de les precioses vistes. També hi ha un garatge de 4 places.

La propietat es presenta en bones condicions amb atractius acabats com el terra de ceràmica a la planta baixa, i fusteria i terra de fusta de cirerer de qualitat en les plantes superiors.

Aquest habitatge és ideal per a famílies que vulguin una primera o segona residència a primera línia de mar, així com inversors per la seva ubicació a prop de la platja, Sitges i l'estació de tren, amb serveis regulars al centre de Barcelona.

[lucasfox.cat/go/sit9510](https://lucasfox.cat/go/sit9510)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya



## 1.400.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Garraf, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Garraf » 08871

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>591m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya