

945.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix »

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **241m²** Plànol **1.049m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

945.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix »

4	3	241m²	1.049m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila d'obra nova, amb magnífiques vistes, domòtica i màxima eficiència energètica, en venda a Valldoreix, al costat de el Parc Natural de Collserola.

Aquesta preciosa habitatge de 241 m², molt bonica, lluminosa i moderna, data de 2019 i es presenta a estrenar, amb totes les comoditats i avenços tecnològics per garantir el seu benestar en tot moment. La parcel·la de 1.049 m² es situa en l'exclusiva i demandada zona de Valldoreix, una zona residencial en plena natura, però a prop de tots els serveis i de centres esportius.

Des del carrer, accedim a la zona d'aparcament, amb capacitat per a dos cotxes i diverses motos. Aquí trobem un ascensor panoràmic, que ens condueix a la planta baixa de l'habitatge, tot i que també es poden fer servir les escales que recorren de forma paral·lela a través del jardí.

A la planta baixa, ens rep un vestíbul amb accés les escales que comuniquen tota la casa. En aquesta planta, també trobem un dormitori doble de 13 m², amb accés a un porxo. A mitja planta, veurem un bany i un altre dormitori doble de 16 m², amb sortida a una terrassa amb precioses vistes.

A la primera planta, trobem el dormitori principal amb el seu propi vestidor i bany privat. A l'pujar 8 graons, es presenta la zona de dia, amb un saló-menjador molt lluminós, gràcies a la seva sortida a porxo, d'orientació sud, i a una terrassa d'orientació nord que ens permet gaudir d'unes vistes espectaculars de tot el Vallès. El saló-menjador gaudeix d'una gran sensació d'amplitud, a l'disposar d'un gran espai lliure a doble alçada.

En aquesta primera planta, s'ofereix també l'àmplia cuina de 23 m², equipada amb mobles lacats en blanc mat de la marca Kvik i electrodomèstics de la marca Siemens. Es completa aquesta planta amb la neteja de cortesia, el safareig i unes escales que ens condueixen a la segona planta. Aquí trobem un preciós estudi de 23 m², que podria habilitar-se com a quart dormitori i una terrassa d'hivern de 22 m².

Pel que fa a el jardí, és l'espai perfecte per relaxar-se, prendre el sol, gaudir d'una barbacoa amb els amics o refrescar a la piscina d'aigua salada en els mesos d'estiu. El jardí està equipat amb gespa artificial i grava volcànica i disposa d'il·luminació i de reg automàtic connectat a un dipòsit d'aigües pluvials.



lucasfox.cat/go/stc22297

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

945.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix »

4	3	241m²	1.049m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Entre les nombroses comoditats que ofereix aquest habitatge, cal destacar la domòtica, que permet controlar la climatització, la il·luminació, la seguretat a través de l'alarma perimetral i interior, la incidència solar mitjançant els estors i persianes motoritzades i fins i tot la depuració i filtratge de la piscina.

Una altra característica fonamental d'aquesta casa és la seva elevada eficiència energètica, ja que disposa de qualificació energètica A. Aquest nivell màxim d'eficiència s'aconsegueix gràcies a el sistema d'aerotèrmia d'alt rendiment utilitzat en la construcció, juntament amb el sistema de ventilació de doble flux, que permet la renovació de l'aire amb una recuperació de el 92% de l'energia, per mantenir així la casa fresca a l'estiu i càlida a l'hivern gairebé sense consum energètic.

Si voleu més informació sobre aquesta esplèndida habitatge familiar o si vol visitar-la, no dubti en contactar amb nosaltres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

945.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix »

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **241m²** Plànol **1.049m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya