

780.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **248m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **248m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa amb vistes boniques, terrassa i estudi situada en una zona molt tranquil·la de Parc Central ia tan sols 5 minuts a peu de l'estació.

Casa adossada cantonera i acollidora ideal per a famílies amb nens al Parc Central de Sant Cugat. Disposa de 248 m<sup>2</sup> distribuïts en 4 plantes.

A nivell de carrer, trobem la cuina office reformada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i oberta a l'accés principal de la casa, un gran saló-menjador amb sortida a un jardí amb terrassa i accés a un tranquil parc, ideal perquè juguin els nens. A la mateixa planta hi trobem també un lavabo.

A la primera planta es presenta una gran suite amb bany privat amb banyera i 2 dormitoris dobles que comparteixen un bany complet amb dutxa.

La segona planta consta d'un gran espai diàfan amb accés a una terrassa que ofereix unes boniques vistes a parc, i una suite completa amb boniques vistes a Sant Cugat i un bany amb dutxa. A la tercera planta, se situa un gran despatx ideal teletreballar sense distraccions.

Finalment, la planta semisoterrani es compon d'aparcament per a 2 cotxes, sala de rentat i planxa, i un gran traster.

La casa disposa de vidres antimotoí, ascensor que dóna accés a totes les plantes i 3 àmplies terrasses per gaudir en cada estada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una cita.



[lucasfox.cat/go/stc25859](https://lucasfox.cat/go/stc25859)

Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster,  
Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes,  
Parc infantil, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **248m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya