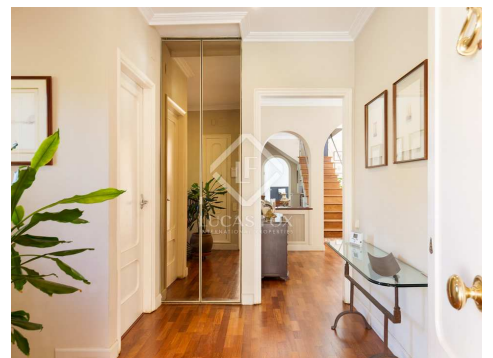
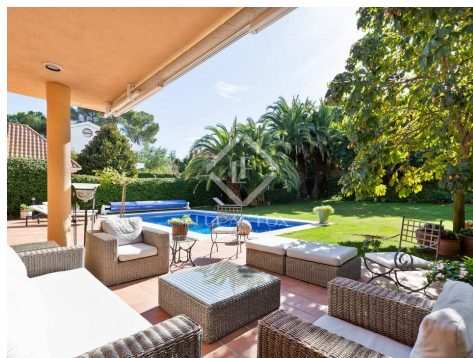
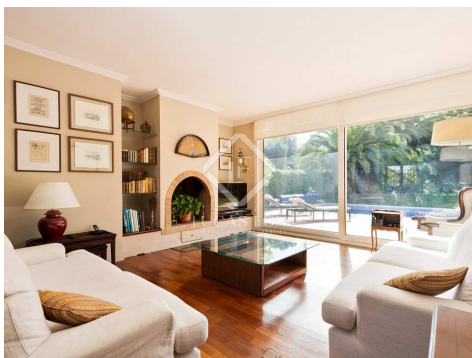


1.145.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 272m² de jardí en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	5	512m²	897m²	272m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.145.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 272m² de jardí en venda a Valldoreix, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	5	512m²	897m²	272m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ**Casa de 5 dormitoris amb jardí de gespa natural, piscina salina climatitzada i energia solar situada a la zona de Montmany, Valldoreix.**

A la zona de Montmany a Valldoreix, en una parcel·la de 897 m² trobem aquesta bonica i elegant i lluminosa casa unifamiliar, orientada a Sud, de 512 m² construïts, distribuïda en dues plantes, i golfes, més soterrani.

A la planta principal se situa el saló, unit a un espai de biblioteca i un menjador amb sortida a dos porxos coberts, tot això amb una superfície de 57 m². A la mateixa planta també trobem una suite matrimonial de 22 m² amb bany privat de 7 m², un vestidor de 7 m², una cuina-office de 25 m² amb sortida a la terrassa, un lavabo de cortesia de 3 m² i un rebedor de 6 m².

A la primera planta tenim tres dormitoris dobles (20 m², 21 m² i 22 m²) que comparteixen dos banys complets de 5 m² i una gran sala polivalent de 70 m² (amb possibilitat de convertir en un dormitori amb vestidor i bany) de doble alçada amb unes golfes de 37 m².

La planta soterrani disposa d'un ampli garatge de 68 m² amb capacitat per a tres cotxes, un dormitori de servei amb bany de 14 m², una zona de rebost de 5 m², un traster de 8 m², un espai de 6 m² i una gran sala polivalent de 33 m² ideal per utilitzar com gimnàs o sala de jocs.

L'habitatge disposa d'una gran piscina, de cloració salina, climatitzada amb bomba de calor que s'alimenta amb les plaques solars de la casa. Així mateix, té una coberta solar enrotllable (persiana de policarbonat que augmenta la temperatura 3r i 4t, evita l'evaporació i protegeix de caigudes). Plaques solars fotovoltaïques, gas natural (calefacció bitubular, aigua sanitària i cuina), descalcificador per a l'aigua sanitària, així com aire condicionat a la zona de la sala-biblioteca i en totes les estances de la primera planta. Compta amb alarma de contacte en finestres i portes, a més de volumètriques i càmeres en zones de pas. També està equipada amb tancaments de PVC d'alta seguretat de la marca Karpesa amb vidres antimotoí i Climalit a la façana frontal a jardí i Climalit amb reixes a la façana lateral i posterior.

Al jardí, de gespa natural amb reg automàtic i il·luminació, a peu de saló trobem una terrassa adjacent a la piscina i dos porxos (menjador i zona d'estar), tot això dotat d'ombra mitjançant tres tendals elèctrics.

lucasfox.cat/go/stc25902

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

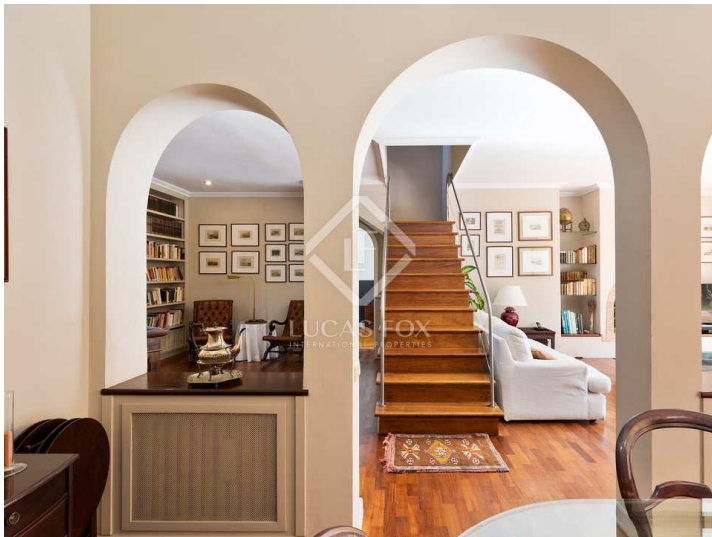
Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.145.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 272m² de jardí en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	5	512m²	897m²	272m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya