

495.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 129m² de jardí en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **109m²** Plànol **16m²** Terrassa **129m²** Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

495.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 129m² de jardí en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Fantàstic pis en planta baixa de 3 dormitoris, amb un disseny modern, una acurada distribució i excel·lents acabats, en venda en una promoció d'obra nova amb una privilegiada ubicació en Volpelleres, Sant Cugat.

Aquesta excel·lent promoció està formada per cinc edificis d'habitatges i garatges, disposats en dues files paral·leles seguint el traçat dels carrers. Tot el conjunt disposa d'una zona enjardinada amb gespa natural i piscina de 18 x 7,5 metres d'ús comunitari. A més, cada edifici disposa de garatge de vehicles, trasters i dotacions comunitàries.

A la planta baixa, trobem els vestíbuls d'accés als nuclis de comunicació amb una escala d'emergències i un ascensor electromecànic amb parada a totes les plantes.

Aquest pis en planta baixa presenta clarament diferenciades les zones de dia i de nit. A l'accedir a l'habitatge, ens trobem amb un ampli saló-menjador de planta oberta. A mà dreta, es disposa la cuina, totalment equipada i a el fons, s'ofereix una terrassa, perfecta per gaudir de sopars a l'aire lliure, en família o amb amics, durant tot l'any.

Des del saló, a mà esquerra, es disposa la zona de nit, amb un dormitori individual, un dormitori doble, un bany per donar-los servei i finalment, el dormitori principal amb el seu bany privat.

Les característiques més destacades, entre altres, d'aquest pis són: sistema de ventilació que renova i millora la qualitat de l'aire interior; sistema de climatització Inverter per a la producció d'aire fred / calent amb bomba de calor; caldera mixta estancada de condensació de gas natural per a la calefacció i l'aigua calenta i plaques solars tèrmiques instal·lades a la coberta de l'edifici.

La cuina ve equipada amb armaris modulars alts i electrodomèstics que inclouen placa d'inducció amb sistema Flex Inducció, forn amb autoneteja pirolítica, forn microones integrable i campana telescòpica amb il·luminació led. A més, l'habitatge disposa d'armaris modulars estancats, porta d'entrada amb fulla blindada i tancaments d'alumini amb doble vidre amb cambra d'aire tipus Climalit i persianes d'alumini motoritzades.

Poseu-vos en contacte per més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



lucasfox.cat/go/stc26392

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Traster, Plafons solars, Obra nova, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

495.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 129m² de jardí en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya