

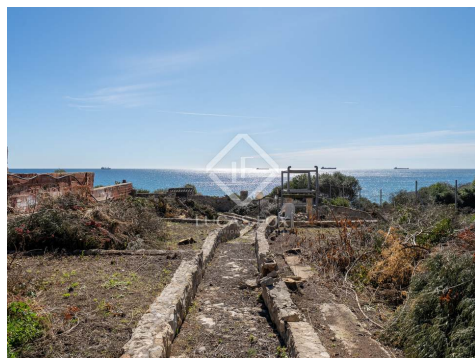
**1.500.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en venda a Urb. de Llevant, Tarragona**

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.870m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

1.500.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en venda a Urb. de Llevant, Tarragona

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.870m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'inversió amb vistes espectaculars al mar i accés directe a la "Cala Els Cossis", situada a la millor zona de Tarragona Capital.

La casa té una parcel·la amb edificabilitat neta màxima de 561m<sup>2</sup>, més qualsevol altra superfície sota rasant o soterrani, cosa que la fa ideal per a qualsevol projecte que contempli un alt nivell d'exclusivitat i luxe, oferint diverses possibilitats de crear una casa unifamiliar de somni.

Actualment, hi ha una casa de 455 m<sup>2</sup> amb 6 habitacions i 4 banys, construïda a semiplanta, que requereix una rehabilitació integral, una possible ampliació o un projecte de demolició per a la seva nova construcció.

La parcel·la és única a la zona, ubicada a primera línia de Costa, a pocs minuts del centre de la ciutat i amb accés directe des del mateix jardí al mar, amb porta privada i accés a una de les cales més exclusives de la ciutat.

Es troba en un entorn natural amb una vegetació mediterrània exuberant, a la zona més cobejada de Tarragona.

L'estructura de la casa es pot adaptar perfectament al relleu del terreny, deixant espais lluminosos i oberts al mar, per aconseguir una harmonia total amb l'entorn.

Aquesta parcel·la, gràcies a la seva ubicació privilegiada i a les excepcionals característiques orogràfica del terreny, ofereix un altíssim nivell de privadesa.

Demana una visita i deixa't sorprendre per l'entorn.

Tarragona, ciutat on es pot descobrir una civilització mil·lenària. Sopar sota les voltes del circ romà, perdre's pels carrerons del nucli antic, on es conserva intacta l'essència de la ciutat medieval o fer un vermut immers en més de 2.000 anys d'història.

Un habitatge de luxe a Tarragona és ideal tant per viure tot l'any, per gaudir-lo a mode de primera o segona residència, amb més de 300 dies de Sol i una temperatura mitjana de 17 graus, degut, sobretot, al fet que es tracta d'una ciutat al costat del mar, a la Costa Daurada.



[lucasfox.cat/go/tar21206](https://lucasfox.cat/go/tar21206)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Vistes,  
Vista panoràmica, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**1.500.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en venda a Urb. de Llevant, Tarragona**

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.870m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

A més, aquest municipi és molt conegut per la seva història i conserva ruïnes de quan era capital de les ciutats més importants de l'Imperi Romà. De fet, aquestes restes arqueològiques han estat considerades Patrimoni de la Humanitat per la Unesco l'any 2000.

Així, les platges i la història, sumades a l'oferta cultural i d'oci, fan d'aquesta ciutat una gran opció a l'hora de comprar un immoble a la Costa Daurada de Tarragona Capital.

Aquest és l'autèntic Patrimoni de la Humanitat de Tarragona! Un patrimoni fet de monuments transcendents per la història, de racons capaços de traslladar-nos a èpoques romanes, medievals, modernes i modernistes; però també un patrimoni fet de persones, d'històries humanes, de petits moments, d'emocions...

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya



1.500.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en venda a Urb. de Llevant, Tarragona

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.870m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya