

Preu a consultar Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **194m<sup>2</sup>** Plànol      **19m<sup>2</sup>** Terrassa

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **194m<sup>2</sup>** Plànol      **19m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Increïble habitatge d'obra nova amb estades àmplies en venda en un exclusiu edifici a prop dels jardins de l'Túria.

Al cor de València, trobem aquest habitatge en una de les zones més cobejades de València, al costat de les grans vies de la ciutat, la zona comercial i els jardins del riu Túria.

Aquest pis de 194 m<sup>2</sup> construïts destaca per la seva còmoda distribució i vistes fantàstiques.

Accedim per un rebedor independent, que fa al seu torn de distribuïdor, a un costat la zona de dormitoris i en l'altre la zona de dia. La zona de dia es compon d'un gran saló menjador amb finestrals de terra a sostre i sòl de marbre de carrara, que gaudeix d'unes agradables vistes als Jardins de l'Túria. Aquesta part de l'habitatge consta d'una espaiosa cuina equipada amb electrodomèstics marca Miele, una gran bancada, rebost i espai per col·locar una taula de menjador i d'un saló-menjador de dimensions generoses. L'agradable saló-menjador és especialment lluminós gràcies als seus grans finestrals, els sostres alts i el lluminós marbre blanc italià de Carrara. A part, les dues estades tenen vista sobre els jardins de l'Túria, que afegeixen encant a el pis. Un lavabo de cortesia completa la zona de dia.

Accedim a la zona de nit, que disposa de 3 dormitoris dobles amb bany privat i armaris encastats, estades càlides i confortables. A més, els terres són de parquet de roure finlandès i compten amb finestres amb un foscúrit controlat per comandament a distància per enfosquir l'ambient a la nit.

Aquest modern edifici es caracteritza per la cura de l'detall constructiu, gràcies a el qual l'habitatge ofereix espais amplis sense columnes i amb sostres alts. Tots els pisos de la promoció Habitatges Plaça Amèrica es presenten amb materials i acabats de la millor qualitat, dignes d'un hotel. Entre d'altres, cal destacar la calefacció per terra radiant, l'aire condicionat per zones i el sistema de domòtica. A més, els habitatges gaudeixen d'una gran tranquil·litat gràcies a el gruix de les parets, la insonorització i el vidre quàdruple.

A més, la promoció compta amb un sistema d'alarma independent, seguretat les 24 hores, càmeres de vigilància i botons de pànic a les zones comunitàries. També hi ha places de garatge disponibles al soterrani.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



[lucasfox.cat/go/val16935](https://lucasfox.cat/go/val16935)

Terrassa, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Obra nova, Finestrals de doble vidre, Exterior, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

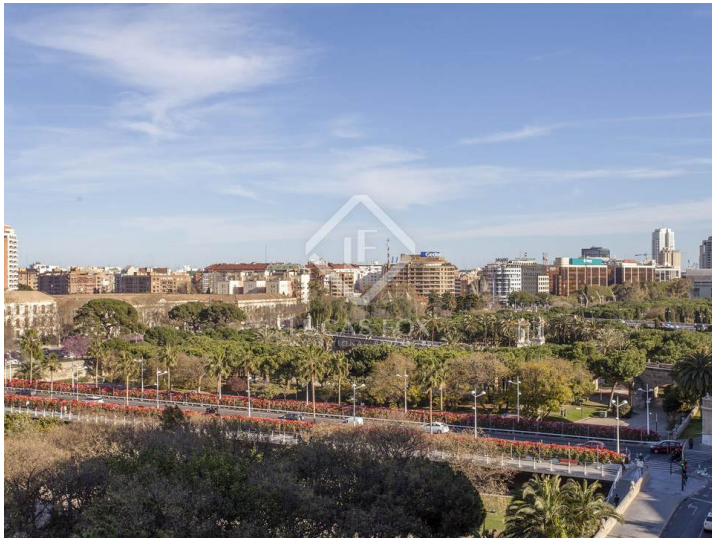
Preu a consultar Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **194m<sup>2</sup>** Plànol      **19m<sup>2</sup>** Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest increïble pis de 3 dormitoris a estrenar al cor de la ciutat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya