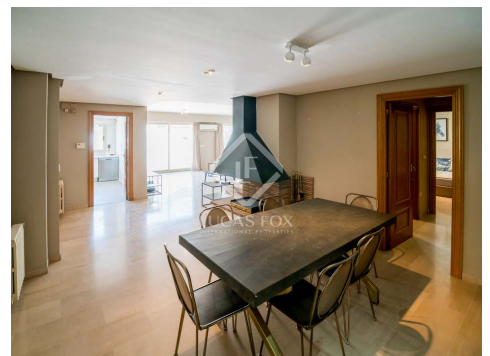


€751,000 Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

3	2	220m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€751,000 Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

3	2	220m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic en venda al centre de València, a la meravellosa carrer de la Pau, amb un total de més de 100 m² de terrasses i 200 m² construïts.

Magnífic àtic de més de 200 m² construïts en venda al centre de València, al carrer de la Pau, molt a prop de la plaça de la Verge. El pis és lluminós i es distribueix en dues plantes.

Està en una cinquena planta exterior amb ascensor. Es tracta d'un edifici de menys de 25 anys completament rehabilitat però amb una arquitectura neoclàssica modernista valenciana, sostres alts i altes qualitats. Compta amb dues façanes de gran detall: un al carrer de la Pau cap al nord amb una gran quantitat de llum indirecta, i la segona a un carrer perpendicular amb un gran sol a la tarda. A més, el pis és molt tranquil, amb tan sols set veïns i un únic habitatge en aquesta planta.

Tota la planta superior és una terrassa diàfana de més de 80 m². A la primera planta tenim tres dormitoris i dues cambres de bany complets, incloent el gran dormitori principal en suite amb una esplèndida armariada de gran capacitat i accés a la seva pròpia terrassa. A continuació tenim el saló-menjador en dos ambients amb llar de foc i amb amplis finestrals, que donen accés directe a la terrassa principal d'aquesta planta. La cuina office compta amb una galeria completament equipada.

El pis té terres de marbre, calefacció per radiadors amb caldera de gas natural, aire condicionat per splits i persianes elèctriques. Està en molt bon estat, amb primeres qualitats.

Aquest habitatge és perfecta per a qui estigui buscant un àtic de luxe al centre de València per a gaudir d'amplies terrasses a un preu d'inversor. Una gran oportunitat que no sol repetir-se en aquestes localitzacions de luxe, amb tots els serveis i transports públics a prop.



lucasfox.cat/go/val20812

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Sostres alts, Edifici modernista,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó,
Calefacció, Exterior, Vestidor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€751,000 Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

3	2	220m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya