

435.000 € Pis - Venut/uda

pis de 6 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

6 2 237m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

435.000 € Pis - Venut/uda

pis de 6 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

6	2	237m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Elegant pis principal amb molt potencial gràcies a amplitud espacial, 6 finestrals al carrer, a un mirador corb ia un balcó corregut.

Presentem aquesta excel·lent i àmplia propietat de 237 m² a Eixample. La seva ubicació estratègica i en xamfrà li aporta exterioritat i lluminositat, gràcies al seu mirador en corba, als seus nombrosos finestrals i al seu balcó continu al carrer.

El pis s'ubica a la planta principal d'un elegant edifici modernista d'inicis de segle XX, amb finestrals de gran format, sostres alts i motlures i paviments originals. L'habitatge té 2 accessos que condueixen directament a la zona d'estades principals ia la zona de servei.

L'habitatge ens rep amb un generós vestíbul il·luminat per un ampli pati, que condueix a les 7 estances principals al costat del carrer. Al costat del accés, es distribueixen les 3 sales d'estar amb possibilitat de comunicar-se. La sala central conté l'elegant mirador en corba, i les 2 sales laterals es destinen a menjador i sala de lectura. Seguit, es despleguen 5 dormitoris, 4 d'ells orientats a carrer, tots amb balcó. El cinquè dormitori, de mida generosa, dóna a una cura pati.

La zona de servei es compon de la cuina, 2 banys, un safareig i el sisè dormitori. Totes les estances de servei tenen llum i ventilació natural a través dels 2 patis de l'edifici i de l'assolellat pati d'illa. El programa es completa amb un traster ubicat al terrat de l'edifici.

La configuració de l'habitatge i la seva àmplia superfície permet adaptar l'espai a noves necessitats, i la seva base arquitectònica, amb sostres alts i grans finestrals, regala l'oportunitat de crear un disseny únic i especial, conservant l'elegància d'inicis de segle XX amb un estil actual.

L'habitatge és idònia per a una família que desitgi viure en un pis amb nombroses estades amb llum o que vulguin comptar amb la possibilitat de crear amplíssims espais cap al carrer, en un àmbit tranquil i cèntric.

lucasfox.cat/go/val21370

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

435.000 € Pis - Venut/uda

pis de 6 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

6 Dormitoris **2** Cambres de bany **237m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya