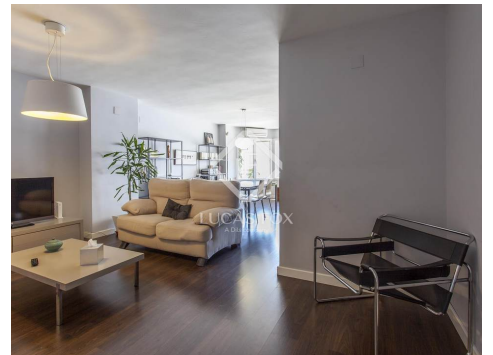


360.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

4	2	168m²	12m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

360.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

4	2	168m²	12m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Ampli i lluminós pis reformat, amb terrassa i una distribució molt pràctica i funcional, en venda, situat en un edifici amb consergeria i possibilitat d'aparcament al costat de Russafa ia escassos minuts dels meravellosos Jardins de Túrria.

Es tracta d'un habitatge de 168 m²i amb una planta rectangular gairebé sense passadissos. Se situa en la quarta planta d'un edifici construït l'any 1979 que es presenta perfectament conservat, amb diverses escales, consergeria i aparcament.

L'habitatge està totalment reformada, amb uns materials de primeres qualitats i una distribució molt funcional i pràctica, amb els espais de dia i de nit perfectament diferenciats. Té una planta rectangular gairebé sense passadís, de manera que els espais estan molt ben aprofitats i totes les estades són molt àmplies.

Gairebé totes les estades són exteriors, però com està orientat a un carrer tranquil i de vianants, és molt tranquil i silenciós.

Accedim a l'habitatge per un ampli rebedor, amb un pràctic armari de cortesia. Al davant trobem un gran saló-menjador rectangular, amb una gran vidriera a manera de finestral pel qual entra un agradable sol, pràcticament tot el dia. Des d'aquí, accedim a una agradable terrassa, amb vistes clares a un carrer de vianants, amb espai suficient per col·locar una taula i cadires, on poder gaudir de l'agradable i càlid clima de la ciutat. A mà dreta de la sala, hi ha la cuina, totalment equipada, que combina el to blanc i la fusta natural, amb una porta de servei i accés a una pràctica galeria.

La zona de nit es distribueix en quatre dormitoris dobles, tres d'ells orientats a façana, amb grans finestrals i sortida a la terrassa, per la qual cosa resulten molt lluminosos i alegres. Dos banys complets, un amb banyera i un altre amb dutxa, totalment reformats, completen la distribució d'aquesta magnífica habitatge,

A la mateixa finca, hi ha places d'aparcament disponibles per un preu addicional de 20.000 €.



lucasfox.cat/go/val23800

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

360.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **168m²** Plànol **12m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya